

## Acta Sesión Ordinaria 19-23

Sesión ordinaria número diecinueve, del lunes 22 de mayo del dos mil veintitrés. Inicio de la sesión, a las diecisiete horas con quince minutos, Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

Presentes:

Nombre	Cédula:	Puesto	Lugar
Betania Artavia Ugalde	4-0153-0771	Presidenta	Heredia
María Eugenia González Alvarado	2-0312-0250	Secretaria	Los Robles, Moravia
Marilyn Batista Márquez	1-84000450502	Tesorería	San Rafael, Escazú
Kenneth López Delgado	1-1304-0424	Vocal I	Heredia
Aleyda Solano Torres	1-0433-0573	Vocal II	San Sebastián centro
Carlos Fonseca	1-08140904	Jefe Fondo Mutualidad	San Sebastián
Gerardo García Murillo	1-0993-0024	Fiscal	Sn Francisco Goicoechea

El señor Arles Fonseca Bolaños y la señora Magaly Mora Monge se encuentran ausentes por temas de salud y cuentan con la autorización previa de la presidenta Betania Artavia.

### ***ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA***

La presidenta Betania Artavia, iniciamos con la lectura del orden del día. Los que estén de acuerdo con el orden del día sírvanse indicarlo levantando la mano. Aprobada por unanimidad.

***Acuerdo 01-19-23: Se aprueba orden del día (Acuerdo en firme y por unanimidad).***

### ***ARTÍCULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.***

La presidenta Betania Artavia, pasaríamos entonces, mientras son las 6:00, que es la hora de la reunión con el señor Carlos Romero de MUCAP, al conocimiento, discusión y aprobación del acta.

**2.1** Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 14-23 del lunes 17 de abril del 2023.  
01:30

La presidenta Betania Artavia, yo le hice algunas correcciones de forma y se la reenvié a Magaly para que se la mandara a la señora y la termina de revisar porque tiene muchos errores de detalles, por ejemplo que vienen dos puntos y una coma pegados o vienen dos puntos y la palabra siguiente sin el espacio, es de forma, se ve feo. Entonces yo siento que la podemos votar así, pero sí que le solicitemos a la señora que la limpie y la siga limpiando. Esos detalles que no afectan la aprobación, pero si la presentación de un acta de un Colegio de Periodistas que lleve esas cosas. Si están de acuerdo, sometemos a votación el acta los que estén de acuerdo.

***Acuerdo 02-19-23:*** *Se aprueba orden del día (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

La tesorera Marilyn Batista, de acuerdo con las condiciones de que se mejore esa ortografía, porque es una vergüenza verdad que alguien vea una carta plagada de errores.

La secretaria María Eugenia González, las pasan tan malas a veces que cuesta tanto, sinceramente.

La presidenta Betania Artavia, sí, claro y no es culpa suya doña María Eugenia es de la persona a la que se le está pagando para que las transcriba tal cual, que las transcriba bien.

La secretaria María Eugenia González, unas palabras y unas cosas escritas que bueno, fatal.

La presidenta Betania Artavia, no se entiende la lectura. Esa fue una de las observaciones que le puse, no se puede.

La secretaria María Eugenia González, exactamente.

La presidenta Betania Artavia, hay párrafos muy bien, pero hay otros en los que no se puede leer, es literal, pero tampoco que vaya tan mal. Y también me llama la atención que nos está pasando sólo un acta por sesión y por eso seguimos teniendo 5 actas pendientes para aprobación, a ver si don Carlos puede conversar con la señora y que nos ayude a acelerando el tema porque cuando la entrevistamos ella dijo que si nos podía sacar la presa de actas y no se ha logrado.

La secretaria María Eugenia González, estamos bien pegados.

La tesorera Marilyn Batista, una pregunta Betania, como ya ella está contratada, no creo que se anime a sacarlas porque entonces no se las vamos a pagar, tenemos que tomar la decisión de que eso se tiene que pagar por aparte es que yo pensé que la que estaba antes en la Junta Directiva iba a hacerlas, pero entonces finalmente esta señora no las hizo, Itza.

El jefe del Fondo, Carlos Fonseca, no, Itza no las hizo y actualmente lo que ella está arrancando desde el día que firmó contrato con las nuevas actas, ella sacó las cuatro actas que se le pagaron, eran cuatro que estaban pendientes, pero aun así seguimos sesionando antes de que se aprobara el contrato y todo eso, entonces hay cuatro pendientes ahí que Magaly las está sacando ahorita.

La tesorera Marilyn Batista, entonces hay que aprobar que se hagan por aparte porque ella no nos las va a hacer gratis y tiene toda la razón.

La presidenta Betania Artavia, pero a ella se le contrataron en ¢200.000 cuatro actas, que fueron las que doña Itza no aceptó porque tenía que volver a inscribirse en Hacienda y eso. Y por lo que usted nos explicó, no le podríamos contratar de nuevo de esa manera porque sería fraccionamiento o algo así fue lo que usted había dicho el otro día.

La tesorera Marilyn Batista, ¿a ella se le habían pagado ya cuatro actas por ¢200.000?

El jefe del Fondo, Carlos Fonseca, si correcto.

La tesorera Marilyn Batista, ¿significa que había 8 actas atrasadas?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, no, es que conforme fuimos sesionando, fuimos acumulando actas, entonces esas cuatro ya no eran cuatro, fueron creciendo como a cuatro más, creo, que son las que están pendientes ahora, de hecho, Magaly las está sacando, pero usted sabe que con la falta de personal que tenemos, ella está en una cosa y en otra, entonces no está dedicada y para sacar un rato en un acta de este tipo, por lo menos son 3-4 horas.

La secretaria María Eugenia González, si es que son muchas páginas.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, muchas páginas y mucho detalle.

La presidenta Betania Artavia, ¿a partir de qué fecha, don Carlos, entró la señora a hacer las actas?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, ya esta sesión, esta acta y la pasada es cuando entró ella, ya están en contrato con ella.

La presidenta Betania Artavia, a partir del lunes 15

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, entonces tenemos varias para atrás, que venía el contrato, que iba, entonces ahí es un poco más del atraso.

La presidenta Betania Artavia, y es una cuando es una ordinaria, pero también está incluida la extraordinaria.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, de hecho, si nos reunimos un poquito más este último mes, entonces de ahí creció un poco más la cantidad de actas.

La presidenta Betania Artavia, sí, pero la contratación fue por ordinarias y extraordinarias.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, exactamente.

La tesorera Marilyn Batista, no hay otra. Tenemos que contratar a alguna persona. La idea es que no sea fraccionamiento, pero no podemos seguir con todas estas actas pendientes, porque la señora nunca las va a terminar, porque está claro que su contrato es entregar cuatro al mes. Si nos accedemos de eso, tenemos que pagarlas y tenemos demasiado atrasado.

La presidenta Betania Artavia, demasiadas, exactamente.

La tesorera Marilyn Batista, ¿Itza no quiere hacerlas? No recuerdo.

La presidenta Betania Artavia, ella dijo que no, porque implicaba tener que inscribirse y reactivarse en Hacienda, para ¢200.000 era más el costo prácticamente.

La tesorera Marilyn Batista, sí, bueno, pues debemos buscar otra opción, buscar a alguien que no las levante, porque yo creo que Magaly no debe hacerlo, Magaly debe estar concentrada apoyando, y sí, debemos buscar a alguien que las levante.

La presidenta Betania Artavia, y eso bueno, don Carlos, usted se puede poner atrás a averiguar cómo lo podemos hacer, si tenemos que volver a sacar un cartel como pasó antes.

La tesorera Marilyn Batista, no porque serían los ¢200.000, porque en este caso es una emergencia, sería otro proveedor, porque se le pagó primero a esta señora, a Kattia y ahora sacar otra persona. A Katia se le pagó, entonces entró en el orden de contratos, es todo muy transparente. Déjeme ver a quien yo puedo hablarle, algunos de nosotros para ver si alguien nos puede ayudar, igual que sean ¢200.000 por cuatro actas porque a como vamos, no vamos a salir.

La presidenta Betania Artavia, si ella entró el 15, las actas que nos quedan para pagar por aparte son las del lunes 24, lunes 28, jueves 4 de mayo y lunes 8, que son exactas, cuatro.

La tesorera Marilyn Batista, exacto.

La presidenta Betania Artavia, hay que buscar. Eso queda en sus manos don Carlos.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, perfecto. Y si conocen a alguien sería un éxito, para agilizar el asunto.

La tesorera Marilyn Batista, incluso algún comunicador que le haga falta plata, que esté desempleado, esto no tiene que ser nada del otro mundo o especialista en actas. Pagarle por aparte a algún comunicador al que le haga falta platita, podemos contratarlo.

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 15-23 del lunes 24 de abril del 2023.  
(Pendiente, Se traslada para la siguiente sesión)

2.3 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 07-23 del jueves 28 de abril del 2023. (Pendiente, Se traslada para la siguiente sesión)

2.4 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 16-23 del jueves 04 de mayo del 2023.  
(Pendiente, Se traslada para la siguiente sesión)

2.5 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 17-23 del lunes 08 de mayo del 2023.  
(Pendiente, Se traslada para la siguiente sesión)

2.6 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 18-23 del lunes 15 de mayo del 2023.  
(Pendiente, Se traslada para la siguiente sesión)

El fiscal Gerardo García, ¿me escuchan?

La presidenta Betania Artavia, sí señor.

El fiscal Gerardo García, buenas tardes, primero para presentarme como corresponde y disculparme, pero es que estoy todavía en la oficina y se me complicó el día por dicha estamos virtuales.

La presidenta Betania Artavia, gracias Gerardo. ¿Tenía alguna observación sobre el tema de las actas?

El fiscal Gerardo García, no. Que se nos acaba la plata, ¿qué más puedo decir?

### ***ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA***

#### ***No hay correspondencia***

La presidenta Betania Artavia, no hay correspondencia. Tenemos pendiente la audiencia a las 6, pero podemos avanzar con los créditos.

### ***ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS***

#### 4.1. Créditos

4.1.1 La presidenta Betania Artavia, tenemos el crédito del colegiado, sin fiador por ¢3.000.000 a 120 meses, con un interés del 21%.

La tesorera Marilyn Batista, me sigue preocupando 10 años para pagar ¢3.000.000, me sigue preocupando, no es tema para ahora, pero sí me sigue preocupando. Tirar a 120 meses deudas de ¢1.000.000, ¢2.000.000, ¢3.000.000.

La secretaria María Eugenia González, perfecto. Es poquito para mucho tiempo.

La tesorera Marilyn Batista, demasiado riesgo. Si bien es cierto se gana más, ¿pero a qué riesgo?

La presidenta Betania Artavia, justamente en el acta que aprobamos hoy se hizo esa misma observación, ahí venía la explicación de don Carlos, es que la mayoría de las personas que hacen el crédito a largo plazo refunden y entonces es una forma de tener un cliente cautivo.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, realiza la explicación detallada de la solicitud del crédito. Recordando que la información a continuación es de carácter sensible y no va el detalle en el acta. La solicitud es la siguiente:

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, recomendamos este crédito ya que en vista que ha tenido muy buen historial, buena forma de pago y tiene buenas referencias crediticias, tanto en Sugef como en los Buró sí se recomienda, tiene Record A en el Fondo.

La presidenta Betania Artavia, gracias don Carlos.

La tesorera Marilyn Batista, solamente un comentario, porque igual si usted lo recomienda obviamente votaríamos a favor, pero me gustaría que para una próxima sesión hablemos nuevamente de los plazos. Realmente me preocupa y mire qué interesante, esta persona tiene 62 años, va a terminar de pagar a los 72 años, probablemente reciba pensión, y ustedes saben que las pensiones el tope es ¢1.5000.000 en el sector privado, ¿tendrá capacidad de pago de aquí a 10 años? Yo le aseguro que no, en 10 años, como va a estar recibiendo pensión no va a estar con esos ingresos. Esas son las cosas que me preocupan cuando tiramos un préstamo a 10 años, y yo estoy en el rango de edad de él, ahí estamos muchos de nosotros. No es la idea en este momento porque está cumpliendo, pero por eso me gustaría que demos un buen

análisis eventualmente de estos plazos a tan largo tiempo y sin fiador, me preocupa muchísimo.

La vocal II Aleyda Solano, mi pregunta es ¿cuándo estas personas hacen la solicitud en nuestra oficina, quién les recomienda tanto plazo? ¿O es que ellos ya se pasaron esa información?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, así es como tenemos constituido el crédito, esos son los años con los cuales este tipo de línea de crédito se aprueba, aquí el tema es que como lo tenemos estipulado en el estatuto y los reglamentos, un tema por edad podría ser tomado como discriminatorio. Habría que mapearlo y por medio de la asamblea, y con el estudio actuarial que vamos a hacer, se pueda ver un poco más de cuál es la edad de nuestra población para poder tomar un poco de decisiones más en firme; que a partir de cierta edad, el plazo del crédito aumenta. Ahí lo único que va a pasar es que vamos a dejar de ser competitivos para este sector, entonces posiblemente cuando cumplan cierta edad, ya no estarían interesados en pertenecer al Fondo. Sería un tema a analizar con el estudio actuarial.

La vocal II Aleyda Solano, don Carlos, ese argumento que usted nos está dando, para mi concepto es que ya no serían clientes potenciales, le voy a decir, no van a ser potenciales ni aquí, ni en cualquier lugar.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, de hecho.

La vocal II Aleyda Solano, de hecho por eso es que vienen, pero si me preocupa, sinceramente, yo ya soy una persona sumamente mayor pero si me preocupa el hecho de que una persona con tanto tiempo, como dice Marilyn, va a entrar a los 72 si Dios lo deja llegar, ojalá que sí, pero sabemos muy bien que el término del varón es más corto y no tengo un respaldo, eso sí me preocupa, las edades. Yo al menos soy una persona muy realista y no me ofendo porque la verdad es la verdad, pero sabemos que tenemos de todo tipo en la viña del Señor.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, tal vez en el análisis se podría tomar en cuenta a cierta edad y tomar una garantía colateral, ya sea una fianza o una garantía real.

La vocal II Aleyda Solano, eso es lo que yo diría.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, pero habría que hacer la modificación en sí de los reglamentos, de los productos tal cual lo estamos ofreciendo.

La vocal II Aleyda Solano, creo que entonces eso sería un punto que deberíamos de tocar en una asamblea, llevarlo a una asamblea.

La tesorera Marilyn Batista, pero eso es norma, no es reglamento, esas son normas crediticias, eso podemos hacerlo nosotros. El reglamento no tiene que ir asamblea y también tenemos que tener cuidado con todo lo que es discriminación, yo lo que veo es que 10 años para ¢3.000.000, independientemente que tengas 40 años, es mucho.

Entonces para no caer en el riesgo de que nos digan que es discriminación, es cuestión de reducir, antes de irse don Roger lo aumentamos, y recuerden que yo hice el mismo argumento, me preocupa que se haya tirado a tanto el plazo, me preocupa. Creo que ahí don Carlos puede traernos un buen argumento para una próxima sesión, de manera que nosotros perdamos este temor, por lo menos que yo lo pierda. Lo que podemos hacer es ponerle fiador, aunque son cosas que también nos resta competitividad, tenemos que sopesar todo eso.

La presidenta Betania Artavia, ¿recuerdan que habíamos aprobado que todos los créditos tenían que tener póliza de vida?, para aclarar la duda de doña Aleyda, entonces, en caso de que no llegue, debería tener la póliza de vida.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, sí tiene póliza, eso sería lo que sirve para mitigar el riesgo, exactamente en caso que el señor no llegue.

La secretaria María Eugenia González, sí, bueno, es una persona súper responsable, súper honrado y yo lo conozco muy bien y súper “empunchado” como diríamos. Pero tiene razón a lo que van el plazo, serían 70 y resto de años, que difícil, ¿verdad? Porque también yo pienso, no sé si será que yo soy muy ubicada, pero siempre pienso que yo no sé qué me va a pasar en un año, dos años, entonces me da miedo meterme en unas cosas, no todo el mundo es igual, pero si hay que tomar una solución al respecto.

La presidenta Betania Artavia, compañeros si no hay más observaciones, sometemos el crédito del compañero a votación con la recomendación positiva de la administración, los que estén de acuerdo sírvanse en levantar la mano física. Aprobado por unanimidad.

***Acuerdo 03-19-23:*** Se acuerda aprobar la solicitud de crédito Sin Fiador al colegiado, por un monto de ¢3.000.000 a un plazo de 120 meses y tasa de interés del 21% anual. Cumpliendo con lo establecido en el Reglamento de Crédito. (Acuerdo en firme y por unanimidad).

## **4.2 Subsidios**

### No hay subsidios



El fiscal Gerardo García, perdón Betania, ahora que mencionaste los subsidios. Me escribió y me pidió le dijera cuál era el procedimiento, pido disculpas porque es un procedimiento que desconozco, pero para procesar el subsidio de ella, no me quedó claro, entonces le pido aquí a don Carlos si fuera tan amable en mándamelos por whatsapp, lo que ella tiene que presentar en el Colegio para hacer el trámite, por que ella desconoce y la verdad es que quería hacerlo, pero dice, “no he tenido cabeza, pero si me puedes ayudar”, entonces creo que como cualquier otro colegiado tiene el derecho, para ver si me pueden ayudar.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, don Gerardo, si usted quiere, nos ponemos en contacto con ella y nosotros mismos le hacemos el trámite para que usted no se desenfoque.

El fiscal Gerardo García, perfecto, si ustedes pueden hacerle una llamada mañana a ella, si no les contestara del todo, igual por medio de mí, yo sé que a mí me atiende por lo menos el whatsapp.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, perfecto.

El fiscal Gerardo García, disculpen la intromisión.

La presidenta Betania Artavia, no se preocupe igual, básicamente es mandar una nota y el acta de defunción. Eso es básicamente lo que se pide.

## ***ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS***

### **5.1 Iniciativas de la Presidencia:**

La presidenta Betania Artavia, volviendo al tema de las iniciativas, necesitamos definir las actividades del Colegiado de Oro y la semana del 50 Aniversario, lo último que habíamos dicho es que le pedimos a don Roger que hiciera un estudio, un raspado de olla para ver de dónde cogíamos plata, porque con los recortes por la regla fiscal sólo quedaron ¢8.000.000 para esas dos actividades que es muy poco.

Los correos los copiamos a don Carlos para ver si él para la próxima sesión puede tener ese raspado del presupuesto para que los trabajemos junto con la propuesta de actividades que había presentado Marilyn y le terminamos de dar forma. Ese sería el tema central de la próxima sesión, si es si les parece.

Y la otra es convocarlos de manera extraordinaria y presencial para el próximo jueves, que nos va a acompañar la Gerente General de Motor Alajuela, para conversar con ella la forma de implementar el bono de vivienda para los colegiados y sus familias. Hoy lo tenemos con MUCAP y el jueves de esta semana sería con ella para ver si podemos trabajar con ambos o elegir cual tenga las mejores condiciones, es importante.

La tesorera Marilyn Batista, disculpa, yo creo que la fecha que ella puso fue junio no mayo, pero vamos a ver.

La presidenta Betania Artavia, si era junio, es cierto, para que ya quede convocado de una vez para junio.

La tesorera Marilyn Batista, sería jueves 8 de junio, a las 6:30. Lo que podemos es nosotros reunirnos a las 5:15 para discutir otros temas que nos queden pendientes y seguimos con ella, no sé lo que ustedes crean.

La presidenta Betania Artavia, correcto. Jueves 8 de junio, todos debidamente convocados.

Y lo otro es, don Carlos usted mando un enlace de un censo, pero no hay apertura.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, fue error mío porque tienen que tener cuenta de Microsoft pero yo lo traigo acá para que lo veamos ya que está en los puntos de la agenda.

## 5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

No hay

## 5.3 Informe de la Tesorería

La presidenta Betania Artavia, informe de la tesorería.

La tesorera Marilyn Batista, tengo varias cositas que sí me gustaría discutir. Yo estoy clara que la actividad de los 50 años y de retiro vamos a discutirlo posteriormente. Sin embargo, ya había enviado una campaña, recuerdan que hice toda una estrategia para el 23, para este año, y envíe una campaña para redes sociales del Fondo, sin embargo, no se ha implementado.

Me gustaría que ese documento, que sí se vio y que ustedes habían aprobado, lo que no se había aprobado fue lo otro, lo de precisamente las dos actividades por un asunto de presupuesto y de limitación de espacio; es que don Carlos lo vea, lo discuta si es con Magaly, que lo haga con ella, porque si bien es cierto falta una persona y estamos conscientes de que

a Magaly se le ha quitado la gran tarea de lo que son las actas, y digo que es una gran tarea, porque si es una gran tarea, además de eso no está tampoco asistiendo a las sesiones de Junta, así que yo creo que ella tiene la responsabilidad, como lo tenía antes, de atender las redes sociales y me gustaría que se implemente porque cuando el Consejo toma una decisión hay que respetarla, y si no se respeta, entonces para qué estamos nosotros en el Consejo, si no se puede implementar, que nos lo diga y que diga por qué, pero es muy importante que cuando este Consejo toma una decisión, don Carlos, se tiene que implementar y si no se puede, pues nos da las razones.

Le pregunté a don Carlos ¿cuánto es lo que el Fondo aporta en lo que es el pago de impuestos? ¿Así es don Carlos, cómo se llama el pago que hace el Colegio de Periodistas, lo que ustedes pagan de rentas?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, impuesto de renta.

La tesorera Marilyn Batista, que en los últimos cuatro años es aproximadamente ¢20.000.000, lo cual me parece que es algo que hay que recordar a la Junta el aporte que estamos haciendo. Sin embargo, como se ha entrado nuevamente en todo lo que es, y lo discutimos la sesión pasada con Yanancy, la autonomía del Fondo, yo les pido que analicemos la posibilidad de que el Fondo le pague al Colper los servicios correspondiente a agua, luz, teléfono, recepcionista, lo que nos corresponde, pero que nosotros recibamos el porcentaje completo de timbres para el próximo año, entonces es un asunto de ganar, ganar y lo que me gusta de esta propuesta es que el Fondo vaya tomando independencia. El Fondo tiene la capacidad de ir independizándose del Colper porque ya vemos que las relaciones se ponen tensas, a veces estamos todo bien, a veces se pone bastante tenso. Yo leí nuevamente el fallo de 1994 de la Contraloría General de la República y pareciera que se dice y se contradice, si bien dice que estamos sujetos a la Junta Directiva, no a la Dirección Ejecutiva, oigan en ningún momento dice que somos sujetos de la Dirección Ejecutiva.

La secretaria María Eugenia González, correcto.

La tesorera Marilyn Batista, lo leí tres veces. Algo que propuse, que mañana se espera hablar, es que sí creo que debe ser tripartita, en asuntos que son estratégicos le respondemos a la Junta, asuntos que sean de Administración General le respondamos la Dirección Ejecutiva y los técnicos exclusivamente al Fondo. Creo que esto tiene que dilucidarse. Porque por otro

lado, ese criterio es muy interesante, porque hay una parte que dice que la Junta Directiva no tiene la potestad para revocar los acuerdos del Fondo, miren que interesante.

La secretaria María Eugenia González, por eso yo les decía que era un gallo-gallina.

La tesorera Marilyn Batista, entonces somos sujetos a la Junta, pero la Juntas no puede revocar nuestras decisiones, sino la Asamblea.

La vocal II Aleyda Solano, es lo que yo siento, es lo que se nos ha venido presentando.

La tesorera Marilyn Batista, por esa razón vamos a analizarlo en la Junta yo voy a leerlo nuevamente, a mí me gustaría igualmente Betania, que podíamos sentarnos a leer esto también en sesión de Junta presencial para discutirlo porque yo voy, y que quede en acta, camino a un Fondo más independiente y como me dijo mi papá a los 18 años, si usted quiere casarse, recuerde que usted tiene que ser independiente económicamente, mientras usted no sea una mujer independiente, va a estar sujeta a un hombre, eso me dijo mi papá cuando yo tenía 18 años, una semana antes de casarme, tengo eso tan grabado.

Entonces el Fondo indistintamente que tenga que estar por debajo de la Junta, porque así lo dice la ley, estamos claros en eso, tenemos que tener mientras más independencia mejor, y yo soy de las que prefiero que le paguemos un porcentaje para poder exigir, porque si no vamos a tener un problema, una situación como por ejemplo que lo discutimos también con Yanancy, que tenemos a Magaly, que nos hace falta en la recepción y cuando buscan en las actas, resulta que sí hubo de acuerdo en que Magaly esté en la recepción. Pero si nosotros pagamos el porcentaje que justamente nos corresponde, no tenemos que entrar en dimes y diretes. Creo que esto es una excepción que podemos hacer a nivel extraordinario, que solamente sea el futuro del Fondo, analizar nuestro futuro de desarrollo. Y que sea solamente eso, debatir ideas de cómo nos vamos a ver dentro de 10 años, y cómo se supone que sea nuestra relación con la Juntas y con la Dirección Ejecutiva, luego que lo analicemos bien, hacer una propuesta y llevarla a la Asamblea, la llevamos a la Junta y a la Asamblea.

Creo que debemos ya de una vez por todas sentarnos a hablar bien de este tema que es también muy legal y como les digo, he leído varias veces ese documento y hay cosas que yo digo, aquí se contradice, pero aquí me genera dudas. Entonces mi propuesta es hacer una sesión extraordinaria para que leamos esa decisión de 1994, también la de don Ewald del 2021, que es con base a esa decisión del 94. Importante, Juan Pablo dice que hay una decisión de 2008, yo no la encontré, pero dijo en sesión de Junta.

La secretaria María Eugenia González, esa fue a la que hicimos referencia nosotras, Aleyda y yo.

La tesorera Marilyn Batista, no le aparece a Yanancy, no me aparece a mí.

La secretaria María Eugenia González, ¿recuerda Aleyda? Esa es la del 2008.

La vocal II Aleyda Solano, yo la que tengo es la última. Por eso es que estoy haciendo la observación.

La secretaria María Eugenia González, y la última, esta que dice Marilyn, hace referencia a la del 99.

La tesorera Marilyn Batista, la de 2008, Juan Pablo dice que hay una del 2008, yo no la encuentro.

La secretaria María Eugenia González, esta hace referencia a la del 99, pero agranda, no justifica unos cambios que ya se dan porque ya la legislación se había hecho para eso. Es muy interesante eso, es muy interesante.

La tesorera Marilyn Batista, don Carlos, necesitamos que usted busque eso, yo sé que eso es tiempo, pero usted no tiene que buscar, ese es un trabajo que puede hacer Magaly, necesitamos recuperar ese criterio de la Procuraduría, no sé de quién, del 2008 que Juan Pablo dijo que había, es buscar bien, yo de verdad estuve una hora buscando, me cansé y no lo encontré.

La presidenta Betania Artavia, pero hay una forma, la forma es llamar a la Procuraduría, pedirle a alguien que le ayude a buscar todos los pronunciamientos que tengan que ver con el Colegio de Periodistas y el Fondo Mutua.

La tesorera Marilyn Batista, ¿puedo hacer una solicitud formal?

La presidenta Betania Artavia, sí, perfectamente.

La tesorera Marilyn Batista, Betania o hacer una solicitud formal a la Procuraduría, ¿les parece mejor? Así esperaríamos a tener ese documento y hacemos una reunión extraordinaria para concentrarnos en eso.

La vocal II Aleyda Solano, mi pregunta es, se supone al menos esa de 1994, la que fue para Adriana Núñez, en su presidencia.

La secretaria María Eugenia González, pero recuerde que la última hace referencia a esa.

La vocal II Aleyda Solano, correcto, sí,

La presidenta Betania Artavia, perdón la interrupción, don Carlos apenas tenga al otro don Carlos en sala de espera, nos avisa.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, si aquí estoy atento.

La vocal II Aleyda Solano, al menos se supone que debe haber un archivo, yo doy por un hecho que debe existir un archivo en el Fondo de Mutualidad que diga sobre pronunciamientos, porque no solamente este, sino otros que hicimos, María Eugenia, ¿se recuerda?, de otros tipos.

La secretaria María Eugenia González, habíamos tenido varios.

La vocal II Aleyda Solano, si, habíamos tenido varios pronunciamientos por la cantidad de dudas que guardábamos, pero mi pregunta es, don Carlos usted averíguese si don Roger guardaba un expediente de todo esto porque es obvio y lógico que tenga que existir, no andar trasteando de un lado a otro.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, de hecho, el que me salió fue ese que pidió doña Adriana, ese fue uno, y el de Ewald. Este del 2008 voy a ponerme detrás, a ver si lo puedo localizar ahí, en los en los archivos que dejó don Roger en la computadora.

La vocal II Aleyda Solano, si no fuera mucha la molestia.

La secretaria María Eugenia González, recuerdo como ahora que ese último del 2008, que lo conocimos después, ¿se acuerda Aleyda? Hace referencia a unas cuestiones del 90, y no es que lo discutimos.

La vocal II Aleyda Solano, es que todo eso redundo en lo mismo. Estamos en una condición de si somos o no somos un órgano y toda esa situación. Ahora bien, sería tan amable don Carlos, yo quiero en papel y tinta esa de don Ewald, porque esa precisamente yo se la pedí a don Roger y nunca me la entregó. Si me hace el favor.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, con mucho gusto para la próxima sesión.

La vocal II Aleyda Solano, gracias.

La secretaria María Eugenia González, yo voy a averiguar por otro lado también, voy a hacerlo.

La tesorera Marilyn Batista, y de una vez acordemos que a través de la Jefatura del Fondo acordemos solicitar a la Procuraduría General de la República por escrito, todos los pronunciamientos relacionados con el Fondo de Mutualidad del Colegio de Periodistas, de una vez.

La vocal II Aleyda Solano, de una vez que tengamos un documento con todo lo que se ha solicitado, además, que por favor se nos hagan llegar a todos, porque vuelvo a lo mismo, se nos habla, lo discutimos, pero papelito habla, yo guardo esa del 94, porque insistí y don Roger hasta me regaló un borrador, una copia que le hacía falta una página, pero todo eso lo he guardado porque es reseña que se necesita para cualquier discusión, sea dentro del Consejo o en una Asamblea, poder tener los documentos que correspondan.

La presidenta Betania Artavia, compañeros entonces sometemos a votación la propuesta de doña Marilyn para que se autorice o se solicite a la Dirección del Fondo hacer la solicitud formal ante la Procuraduría de todos los criterios que se hayan emitido en relación con el Fondo y el Colegio de Periodistas, los que estén de acuerdo, sírvanse levantar la mano. Aprobado por unanimidad.

***Acuerdo 04-19-23:*** *Se acuerda aprobar la solicitud de la Directora Marilyn Batista para hacer una solicitud formal ante la Procuraduría General de la República para que se les faciliten todos los criterios emitidos con relación al Fondo y al Colper. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

La presidenta Betania Artavia, ¿doña Marilyn tiene más temas?

La tesorera Marilyn Batista, no señora.

La secretaria María Eugenia González, disculpen un momento, me acaban de poner un mensaje porque estaba esperando a un regidor de la municipalidad para una cuestión de un proyecto que ya nos aprobaron, entonces él dice que está saliendo, en cuando él llegue, yo me separaré un momento para abrirle, si me hacen el favor, gracias.

La presidenta Betania Artavia, ¿doña Marilyn?

La tesorera Marilyn Batista, no, ya yo terminé con lo que quería decir.

#### **5.4 Asuntos de la fiscalía**

La presidenta Betania Artavia, don Gerardo con asuntos de la Fiscalía.

El fiscal Gerardo García, no, el día de hoy no tenemos nada gracias a Dios.

#### ***ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN.***

La presidenta Betania Artavia, don Carlos, ¿asuntos de la Administración?

## **6.1 Reporte citas médicas: marzo y abril**

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, un reporte de citas médicas de abril y marzo que me habían pedido.

La presidenta Betania Artavia, ¿ese es el del año anterior para lo del promedio de lo que le correspondería pagar Colegio?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, exactamente. Listo, esto es un reporte de las citas médicas que se tuvo con la Católica. Este es el total de citas durante el periodo de enero a noviembre del 2022. Acá es la cantidad de citas que tuvo el colegiado, el familiar y el colaborador. Con respecto a la factura, saqué un promedio con respecto a lo que representa la factura en cada uno de estos meses. Al final saqué un promedio simple y resultó que lo que el colaborador consumió de este monto más o menos es un 15%.

La presidenta Betania Artavia, eso sería lo que habría que explicarle a la Junta, que eso es lo que le corresponde asumir por el pago de los colaboradores, a partir del momento en que el consultorio entre en funcionamiento.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca en lo de Asembis no es representativo el dato.

La presidenta Betania Artavia, no, ese año no, porque la gente no podía salir para recibir la atención médica.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, exactamente.

La presidenta Betania Artavia, don Carlos, si es importante que este reporte se lo haga llegar junto con la respectiva nota a la Administración del Colegio.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, perfecto. Esos son datos históricos.

La tesorera Marilyn Batista, ¿es de junio, verdad que esperamos del 20 de junio? Bueno, a partir de que los servicios médicos lleguen al Colegio, se les solicita al Colper.

La presidenta Betania Artavia, se le informa del promedio que corresponde porque ya no es solicitud, porque ustedes habían tomado el acuerdo que querían dar el servicio médico a los funcionarios y en el Fondo no lo podía cubrir.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, sería un promedio histórico porque hablamos del año pasado.



La tesorera Marilyn Batista, es importante que deje claro que se tomaron los números del año pasado porque son los números que reflejan el uso de las facilidades del Colegio cuando el servicio médico está ahí, en el Colper, y ahí le da la explicación, para que nadie diga ¿por qué no de enero a marzo, a mayo? Porque es otro mundo, es otra situación.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, es otra realidad.

La tesorera Marilyn Batista, y otros servicios.

La vocal II Aleyda Solano, disculpen pero necesito que nos volvamos un segundo. Con respecto a lo que Marilyn estaba haciendo énfasis de pagarle al Colegio todo lo que nosotros estemos utilizando en forma independiente del Fondo.

La presidenta Betania Artavia, doña Aleyda pero no se preocupe porque vamos a hacer una sesión extraordinaria para dilucidar todos esos temas.

La vocal II Aleyda Solano, pero antes que se me vaya, oigan esto nada más, por favor. Si nosotros hacemos esta medida, entonces lo que yo sugiero es que no me pidan más dinero prestado ni para actividades, porque en esa forma las Juntas Directivas siempre nos han ordeñado la caja pidiendo colaboraciones.

La secretaria María Eugenia González, y nos hemos opuesto usted y yo Aleyda.

La vocal II Aleyda Solano, sí. Porque realmente si es bueno para el gallo que sea bueno para la gallina.

La tesorera Marilyn Batista, así es.

La vocal II Aleyda Solano, ¿me expliqué? No sé si lo hice muy rápido.

La tesorera Marilyn Batista, Aleyda, por eso yo dije que como parte de la negociación nosotros estamos dispuestos a pagarle lo que justamente corresponde, pero queremos que nos devuelvan el porcentaje que nos quitaron en Asamblea Extraordinaria, de la que ya pasaron 6 años y tenemos que hacer otra Asamblea Extraordinaria, y ya con eso compensamos, y obviamente si nos sirve darle un patrocinio al Colper, será analizado a nivel de retribución como cualquier otra persona que nos toque la puerta para un patrocinio, nos sirve o no nos sirve igual que cualquier persona que no la pida, una empresa o colegiado.

La presidenta Betania Artavia, yo no estaría de acuerdo en que sea esa la negociación. Porque me parece que, nosotros le pagamos como ¢20.000.000 de renta que debería pagar el Colegio y eso es con lo que debemos negociarles los gastos por estar usando el lugar, porque ese porcentaje tienen que devolverlo, lo van a tener que devolver en la próxima asamblea. Hay

que exponérselo bien a los colegiados, quienes estén ahí sentados, que esa plata le corresponde al Fondo y que ya ahora si la necesita, se aprobó eso cuando había una necesidad urgente de rescatar al Colegio. Pero ya esa época pasó, ya el colegio está bien y ahora le corresponde que le devuelvan esa plata al Fondo, porque es la plata con la que todos esperamos recibir una buchaquita cuando lleguemos a los 65, entonces es algo que por ley le corresponde, pero yo no quería entrarle a la discusión.

La vocal II Aleyda Solano, anotemos esos puntos para la reunión que tengamos, por favor.

La presidenta Betania Artavia, exacto. Don Carlos tiene la mano levantada y creo que es porque ya el otro señor Carlos llegó.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, sí, tengo a Carlos y a Milagro. Si gusta los hago pasar.

### ***ARTÍCULO SEPTIMO: REUNIÓN CON EL SEÑOR CARLOS ROMERO Y LA SEÑORA MILAGRO CORRALES DE MUCAP.***

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, buenas tardes don Carlos, doña Milagro.

Señor Carlos Romero MUCAP, buenas tardes a todos, ¿cómo están?

La presidenta Betania Artavia, buenas tardes. Muchísimas gracias por acompañarnos y las disculpas del caso, porque la semana pasada no lo logramos después de haberle dado la perseguida a don Carlos. Se nos atrasó la sesión, pero como ya nuestro don Carlos les debe haber contado lo que nosotros queremos es la forma de hacer una alianza con la Mutual para que podamos nosotros recibir la documentación de los colegiados y trasladarla para facilitarles a ellos en el tema del trámite. Ya don Carlos Romero me había dado algunas ideas sobre una ventanilla, entonces más bien estamos a sus órdenes para que nos digan cómo podríamos hacerlo.

Señor Carlos Romero MUCAP, sí, muy buenas tardes. Primero quisiera presentarme con todos, un placer estar con ustedes por acá. Mi nombre es Carlos Romero, yo soy el encargado del Departamento de Vivienda Social de MUCAP, también nos acompaña Milagro Corrales, quien es la jefa de Relaciones Corporativas de MUCAP, adelante Milagro.

Señora Milagro Corrales MUCAP, hola muy buenas tardes. Muchísimas gracias, por el espacio y muy contenta de poder estar reunida con ustedes porque es mi Colegio, justamente estoy actualmente colegiada y de verdad que cuando se recibió la solicitud y Carlos me hizo

el planteamiento de que si le acompañaba, pues por supuesto que no había forma de negarse. Entonces contentísima de que el Colegio está teniendo ese tipo de visión y buscando alternativas de cara a mejorar la condición y la calidad de vida de los agremiados.

La presidenta Betania Artavia, muchísimas gracias Milagro y bienvenida a su casa virtual.

Señora Milagro Corrales MUCAP, gracias.

Señor Carlos Romero MUCAP, muchas gracias nuevamente, como les decía, para nosotros es un gusto y un honor poder estar con ustedes hoy que nos inviten a compartir, a ver cómo podemos ayudar a tantas personas que necesitan de alguna forma algún subsidio y que para eso estamos nosotros.

En primera instancia, quería comentarles un poco de MUCAP, en el tema del mundo familiar de vivienda, no sé si tienen alguna referencia, pero desde hace algunos años MUCAP es la entidad líder autorizada por el BANHVI en el tema de la formalización de los bonos de vivienda y esto ha sido parte del enfoque social, además de que somos una entidad financiera, también tenemos una labor de una responsabilidad social muy importante, ya no sólo con la Comunidad de Cartago, sino también con todo el país, con diferentes proyectos en temas relacionados con subsidios y un montón de cosas que estamos haciendo hoy en día.

Me gustaría también comentarles que nosotros queremos apoyar a muchas personas hoy en día con el tema del subsidio para la vivienda, pero no sé si ustedes han estado enterados de las noticias que se han dado en los últimos años con respecto a la limitante de recursos que tiene el Banco Hipotecario de la Vivienda para atender a tantas familias que tienen necesidades.

Eso ha hecho que, por ejemplo, previo a la pandemia, nosotros hoy en día estemos con una reducción de presupuesto, estamos trabajando casi a un 60% de lo que estábamos trabajando antes y eso nos obliga a ser cada día más eficientes y ver cómo enfocamos los recursos a las personas que realmente lo necesitan.

Cuando estuve conversando con doña Betania la semana pasada por teléfono, cruzábamos algunas ideas de que ustedes tienen agremiados, que pueden pertenecer a diferentes segmentos, tanto personas de muy escasos recursos, personas que pueden tener algún tipo de obligación a nivel crediticia y también personas que pueden tener, por ejemplo, su casa y que necesiten de una reparación y mejora. Tal vez no es muy conocido porque a nivel del sistema financiero para la vivienda, el BANHVI y también nosotros, al final de cuenta no se ha hecho

mucha propaganda, por ejemplo, en temas de RAM, donde las familias pueden solicitar si tienen casa propia y tienen un salario de hasta ¢1.800.000, pueden solicitar, por ejemplo, un bono para reparación. Entonces, hablando con doña Betania, hay un abanico importante de opciones que muchas personas no conocen, por ejemplo, el bono que se utiliza para la prima para clase media de que si una familia cumple con los requisitos del bono y está interesado en adquirir una solución de vivienda por debajo de los ¢65.000.000 MUCAP le puede financiar el crédito y le puede dar un bono para la prima.

Todo este abanico de opciones que se tienen lamentablemente se ha limitado en los últimos años por el tema del recorte presupuestario, por la situación fiscal del país, porque como saben parte de los recursos del bono que el BANHVI le gira a las entidades proviene de impuestos, y esos impuestos, por toda la situación fiscal que sea que se ha dado, se han reducido bastante, es importante que podamos tener eso presente para que a la hora de atender a las familias logremos priorizarlas y atenderlas de acuerdo a las posibilidades que tenemos. ¿Hasta aquí tienen alguna pregunta o alguna consulta para poder continuar la conversación? La vocal II Aleyda Solano, de momento no, vamos bien.

Señor Carlos Romero MUCAP, Milagro, ¿tenías algún comentario?

Señora Milagro Corrales MUCAP, doña Marilyn creo que iba a hacer uso de la palabra.

La tesorera Marilyn Batista, si, gracias don Carlos y saludos a Milagro. Nosotros sabemos que el negocio de ustedes obviamente es colocar créditos al igual que el nuestro, sobre todo cuando tenemos subsidios, pero también créditos. Retomando el espíritu de nuestra presidenta del Consejo Betania, lo que queremos hacer es una sinergia, desconocemos totalmente cómo hacerlo, nos declaramos ignorantes en el tema. Creo que una de las cosas que hay que hacer es darles nuestro marco legal, que es la Ley Orgánica del Colegio de Periodistas y de ahí a los reglamentos, estatutos, para que usted pueda entender lo que es el Fondo de Mutualidad, que es totalmente cerrado.

En estos momentos le servimos a una población de 2500 colegiados, sin embargo, esperamos próximamente añadir a sus parientes en primer y segundo nivel de consanguinidad, entonces eso podría multiplicarse a unas 7000-8000 personas, esperamos hacerlo pronto a través de Asamblea Extraordinaria. Nosotros vemos las dificultades que han tenido los periodistas, sobre todo a partir de, y aquí le doy un poquito del entorno, a partir de que en 2019 la Sala Constitucional dio un criterio, un fallo, de que todos pueden ser periodistas, no importa si

estudia o no; eso también nos afectó muchísimo porque se han ocupado, incluso medios de comunicación, por contratar personas que no estudiaron periodismo y que tienen otra formación.

Eso también ha afectado a los comunicadores, aunque el Colegio de Periodistas para que tenga una idea, aproximadamente el 56% son periodistas y el restante son publicistas, relacionistas públicos, etcétera. Lo que sí hemos visto es la necesidad de vivienda, porque también perdimos el salario mínimo, ya que nos cayó todo junto en el 2019. También el Ministerio de Trabajo nos quitó el salario mínimo que en aquel momento estaba como en ¢826.000 y como nos quitaron el salario mínimo, empresas como por ejemplo, Grupo Extra, despidió a todos sus empleados, los volvió a contratar y les está pagando el salario de bachiller. Aquellos que tienen bachiller de universidad; o sea, de ¢830.000, están ahora ganando ¢500.000 más o menos.

Eso ha sido una situación muy difícil para los comunicadores, muchos independientes, muchas pymes también, donde nosotros no tenemos la posibilidad de financiar de una casa porque el tope nuestro era de ¢50.000.000 y ahora subimos a ¢75.000.000 y sabemos que es difícil conseguir una vivienda, por lo menos en el GAM en ¢75.000.000, muy difícil, aunque sabemos que podemos conseguirla.

Y de todas maneras aun teniendo los ¢75.000.000 porque tenemos casi ¢3.000.000.000 tenemos nosotros guardados en inversiones. Y por la famosa regla fiscal, tampoco podemos usarlo de la forma en que podríamos utilizarlo. Ya estamos en un proceso ante la Asamblea Legislativa, unidos a otros colegios para que nos saquen de la regla fiscal. Ya el presidente y muchos diputados han dicho que están de acuerdo en que nosotros no deberíamos estar, ningún colegio debería estar en la regla fiscal porque no somos gobierno central, somos un ente público y no estatal, por eso no debemos estar en la regla fiscal. Mientras estemos en la regla fiscal, también nos dificulta poder dar los créditos que quisiéramos de vivienda, aun teniendo la plata.

Bajo estas condiciones, lo que quisiéramos, y ahí Betania después puede ampliar más porque estoy comunicando lo que Betania y yo hemos hablado en algunas ocasiones, lo que quisiéramos es de alguna forma servir de intermediario, no quisiéramos cobrar comisiones, porque lo que queremos es conseguirle a nuestros miembros una vivienda digna al menor costo posible. Nosotros queremos dar un servicio, un servicio social, si podemos financiar,

financiamos, si no podemos financiar, no financiamos. Lo que quisiéramos, es servir de intermediarios de alguna manera en que podamos decir, MUCAP a estas personas les interesa, tienen salarios fijos, podríamos hacer un filtro preliminar, dárselo a ustedes para que ustedes sigan el camino, eso es lo que queremos realmente y eso es lo único que tenemos en estos momentos como para hablar.

¿Cómo se haría la competencia de ustedes?, ¿cómo podemos armonizar la ley del Colegio, del Fondos para ustedes?, igual no sabemos. Ojalá ustedes y sus grupos de asesores legales, puedan ayudarnos a llegar a un punto de encuentro que sea positivo para ambas partes.

Señora Milagro Corrales MUCAP, ¿me permiten? Doña Marilyn primero gusto en verla y qué placer de verdad. Muchas gracias, porque justamente aclaró muchas de las preguntas que yo quería extenderles a ustedes. Me parece clarísimo el planteamiento que hizo Carlos, pero también más claro la posición que tienen ustedes con relación a esas situaciones de regla fiscal, que bueno para nadie es un secreto. Por otra parte, está la posición de no ser intermediarios, pero si brindar el servicio. Sí, todo lo que usted anteriormente nos dijo, cómo antecedente, me lleva hacia una consulta: ¿a hoy tenemos una idea de si en esos 2500 asociados que conforman el Colegio, haya un porcentaje específico que ha manifestado su interés? Porque evidentemente lo primero que habría que hacer es ese acercamiento con estas personas para saber sus condiciones, que busquemos que cumplan los requisitos que por ley, nosotros debemos también de cumplir como ente autorizado del BANHVI, entidad financiera autorizada. ¿Tienen esos datos, hay alguna estimación?

La tesorera Marilyn Batista, precisamente hoy se trabajó un sondeo. Una de las cosas que el Consejo acordó es hacer un sondeo también de, no solamente necesidades de vivienda, sino de composición, familia y otros datos, así que estamos precisamente interesado en saber si nuestra preocupación, nuestro deseo de ayudar es congruente, la oferta con la demanda, tenemos claro que tenemos que saber.

Señora Milagro Corrales MUCAP, ¿alguna fecha en que ustedes ya tengan tabulado este sondeo para que también nos volvamos a sentar y tal vez veamos esos datos?

La presidenta Betania Artavia, además del sondeo, cuando conversé con Carlos, él hablaba de la forma, la forma que él nos planteó fue como una ventanilla, entonces quisiéramos que nos digan, ¿nuestra idea es viable, si lo podemos hacer y cómo plantearían ustedes que lo hiciéramos?

Señor Carlos Romero MUCAP, tal vez para para complementar esto que comentaban e ir definiendo algunas cosas que he venido anotando y que ustedes han ido comentando. Efectivamente como se ha puesto la cosa tan difícil para todos los sectores de esta sociedad en general, hay que buscar la sinergia entre nosotros para poder obtener resultados. Porque cada vez nos recortan más presupuesto, nos ponen más limitaciones, pagamos más impuestos y definitivamente que es un poco difícil pero para eso estamos acá.

En cuanto al marco legal, bueno, es algo importante que con doña Betania hablé la vez pasada y le comenté, ya nos han sugerido anteriormente algunas asociaciones o grupos de personas y profesionales que pudiéramos hacer un mix entre el grupo, la asociación solidarista de los agremiados, dar el crédito y nosotros damos el bono. Esto, por ejemplo a nivel legal del BANHVI eso no es posible porque para poder dar un bono crédito tiene que ser una entidad autorizada y tanto el bono como el crédito se tramitan en la misma institución.

Entonces me parece importante ir dejando estos temas bien claros para poder ir marcando un norte. Definitivamente lo que dice doña Marilyn, el sentido de que no les interesa cobrar ninguna comisión, sino lo que les interesa es dar una solución a sus agremiados, eso nos parece perfecto, porque al final de cuentas esto es un tema también social para nosotros, el tema de bono no es autosuficiente para una entidad, uno pareciera que uno está ganando, pero créame, Milagro que está acá no me deja mentir, muchas veces perdemos y al final de cuentas nosotros nos debemos mucho a las personas porque somos una mutual y es parte de los productos que tenemos que tener, es una obligación para nosotros prácticamente dentro de nuestra razón de ser. Pero bueno, vemos que la sinergia va y que tenemos la misma línea de trabajo.

Sobre el crédito de vivienda, podemos ir analizando con la segmentación que ustedes están haciendo o esa búsqueda de datos, el tema de qué personas podrían ir con bono y sin bono. Ahora doña Marilyn hacía una observación muy importante, ustedes pueden prestar hasta ¢70.000.000, nosotros con bono podemos financiar soluciones hasta ¢65.800.000, es decir, es menos de lo que ustedes están diciendo y lo que se consigue, pero hay escenarios donde sí se pueden conseguir ese tipo de soluciones.

Muchas veces esto sucede porque, ¿qué es lo que pasa? vamos a buscar soluciones de vivienda ya construidas y esas soluciones de vivienda están definidas para un perfil, entonces hay que buscar, por ejemplo, lotes que yo sé que son escasos, pero todavía hay dónde mucho

va a depender de la asesoría que se le da a la familia, porque a la hora de usted buscar un lote se pueden disminuir los costos y puede hacer que esa solución de vivienda esté dentro de los ¢65.000.000 y pueda calificar no sólo para el bono, sino también para muchos beneficios que encarecen una solución habitacional.

Por ejemplo, al llevar bono, automáticamente la vivienda se declara de interés social. ¿Qué quiere decir eso? Que cuando va a formalizar con el abogado, él le tiene que cobrar el 50% de los honorarios y no sé si ustedes saben, pero los abogados ganan muy bien, es un montón de plata, por ejemplo, en una formalización a un abogado en lugar de pagarle ¢2.500.000, se le baja casi ¢1.000.000 no paga timbres, no paga derechos de traspaso. Por ejemplo, el fiscal y el profesional que diseñan los planos y presupuestos tienen que cobrar la mitad, entonces todo eso hace que cuando usted va a diseñar un proyecto, los costos se reduzcan un montón, por ejemplo, también el permiso de construcción, la póliza de incendio que tiene que pagar la familia ante el INS, etc.

El tema no es sólo verlo como un bono si no verlo como una solución integral, que con una buena asesoría, podemos orientar a las personas para que sepan qué buscar y eso es lo que pasa muchas veces con las personas, llegan a un Banco y le dice, “usted califica para esto, para lo otro” pero hasta ahí, no hay asesoría. Y la asesoría es lo que hace la diferencia para que una persona pueda enfocarse, qué debe buscar y hacia dónde tiene que orientar sus fuerzas, y eso es importante.

Nosotros eso lo podíamos hacer, yo hablaba con doña Betania de que podríamos empezar, bueno, ya ustedes están haciendo un levantamiento, eso es muy importante; ahora, de acuerdo a las personas que estén interesadas y que cumplan con cuatro requisitos básicos, podemos hacer un filtro y un barrido inicial y posteriormente podríamos empezar a trabajar, por ejemplo, el tema de talleres, aprovechar estas plataformas tecnológicas para hacer tal vez alguna webinar, por ejemplo, donde a las personas se les facilite el acceso a la información y puedan empezar a buscar una solución. Y eso queda a criterio de la persona, no es una obligación, pero se le está ofreciendo y de pronto comenzamos a tener buenos resultados.

Podríamos empezar bajo esa línea y si milagro lo ve bien, me gustaría que ella nos aportara en estas ideas. Ya ustedes empezaron un barrido, un levantamiento, eso es importante, tabular esos datos, que lo revisemos en conjunto y empezar a delimitar el segmento que tenemos. Vamos a ver, si es una persona que solamente que necesita el bono para, por ejemplo, poder



comprar, tenemos que empezar a filtrar por cuatro puntos, uno que nunca hayan recibido bono, dos que no tengan propiedades, salvo que tenga un lote y quiera construir con el financiamiento, tres que conformen un núcleo familiar y cuatro, que los ingresos sean hasta ¢1.800.000 aproximadamente. Con esos cuatro requisitos hacemos un filtrado de todas las personas.

Señora Milagro Corrales MUCAP, perdón Carlos, pero ese ¢1.800.000 sería por los ingresos del núcleo, verdad que es importante dejarlo en claro.

Señor Carlos Romero MUCAP, correcto. Esos son todos los ingresos brutos familiares, es decir, si trabajando si trabajan dos y ganan ¢700.000 papá y mamá, eso suma ¢1.400.000 bruto y estamos dentro. Es importante ya cuando llegue una persona que tenga una solución de vivienda ya vista, que hay un vendedor que le da una opción de venta por 3-4 meses ya ahí podemos empezar a hacer una precalificación para que esa persona, si va a asumir algún compromiso con un vendedor, nosotros le podemos decir, “vea, usted califica para 30-40-50”, o “no califica” o “cuánto es lo que califica y le damos un bono para la prima” que es lo que muchas veces hacen que las personas no tengan el dinero suficiente para poder constituir el crédito.

Recordemos que una persona llega a un Banco, llega a una Mutua, llega a una cooperativa y le decimos, “mire, le financiamos el 90%, entonces, si la propiedad vale ¢50.000.000, le prestamos 45, pero los ¢5.000.000 que hacen falta los tiene que poner usted, entonces ¿qué es lo que pasa? La familia está alquilando y no va a dejar de pagar un alquiler por poder ahorrar, entonces ahí es donde mucha gente va al Banco, va a una mutua o a una cooperativa y lamentablemente no califica porque un requisito es la prima, en este caso ponemos a disposición el bono que se puede utilizar para la prima y además le puede servir para disminuir al 50% todos los gastos relacionados con la operación.

Señora Milagro Corrales MUCAP, eso a nivel de bonos y perdón, pero es eminente también conversar de la otra oferta de servicios que ofrecemos. Evidentemente en bonos, bien lo dijo Carlos, somos la entidad financiera con 52 años de existencia y 52 años de operar este tipo de productos, pero también es importante porque si existe después de que se haga ese barrido y se tabule esa información, gente que está interesada pero que sus ingresos son superiores al monto tope que nos pide a nosotros el BANHVI, es importante también que ustedes sepan

que nosotros tenemos soluciones financieras muy competitivas, muy buenas y en donde el tiempo de aprobación, es uno de nuestros principales pilares competitivos

Entonces, para que también tengan las dos realidades. Evidentemente, pues cabe la posibilidad de poder pensar en alguna alternativa de solución de vivienda social, como ya Carlos lo expuso, pero también para quienes se no salgan del canasto porque otra es su condición, pues también tenemos esta otra alternativa que ya es una línea evidentemente comercial, pero no quería dejar de pasar la oportunidad también para comentarla.

La presidenta Betania Artavia, muchas gracias doña Milagro y esa línea también la podrían facilitar una vez ventanilla esté funcionando. Por ejemplo, yo llevé mis documentos, no calificué para bono porque me gano ¢3.000.000 al mes, pero si califico para un crédito de ¢100.000.000, esa información ya nosotros la recogimos y se las trasladamos a ustedes, desde ahí le pueden dar el resto de seguimiento para que pueda cumplir el sueño.

Señora Milagro Corrales MUCAP, evidentemente. Sí, señora, no sería ya con la figura de Carlos, porque como él bien lo mencionó, él es el jefe del área de bono social o programas sociales, pero con otra de las patitas que forman parte de grupo MUCAP pues evidentemente podríamos hacer la gestión de esos casos específicos.

La presidenta Betania Artavia, una duda adicional. En el caso de este bono prima, en el tema de los trámites ¿qué tan rápido o qué tan lento puede ser?

Señor Carlos Romero MUCAP, ese ha sido uno de nuestros logros más importantes que hemos tenido a nivel de MUCAP hemos fomentado en el sistema para la vivienda, es el programa de clase media que el gobierno anunció por ahí del 2019 y ese programa lo estructuramos aquí a lo interno de la Mutual y les sugerimos al BANHVI la propuesta, la tomó y la vio bien.

De hecho, uno de los beneficios que tiene eso, porque cuando uno habla del bono inmediatamente la gente dice, “es un montón de tiempo”, hay un sesgo que dice que es sólo para familias de muy escasos recursos y no hay programas para clase media y también el tema del tiempo es muy importante.

Imagínese que ese crédito o ese bono-crédito no necesariamente tiene que ir al BANHVI y es una de las condiciones que hay, esos bonos no los aprueba el BANHVI, sino que se aprueban a lo interno de la institución y podríamos hablar que, por ejemplo, entre el tiempo que la familia presenta el expediente, se hace el avalúo, se hace el análisis y se aprueba el

caso, podríamos estar hablando de máximo un mes; que para que a una persona le den un subsidio es algo muy rápido.

Ahora, después de eso, se aprueba el caso, la familia tiene que ir a tramitar, por ejemplo, el permiso de construcción a la municipalidad, el visado de los planos al Colegio y demás, ya dependerá de la familia. Pero es muy es un trámite muy rápido y lo importante es que no dependemos del BANHVI, nosotros estamos autorizados por ellos para aprobar ese tipo de bono-créditos para facilitar precisamente porque en este segmento de la población, los vendedores o los desarrolladores no te dan una opción de venta de más de 3-4 meses, contrario al bono, que cuando son de muy escasos recursos, hay que pedir una opción de venta de hasta 1 año, porque eso es lo que puede llegar a tardar el BANHVI en aprobar una solicitud.

Ese producto se tropicalizó totalmente a las condiciones reales del mercado de clase media, considerando las variables como los clientes, los beneficiarios, las entidades autorizadas y los desarrolladores. Al final inclusive podría ser hasta más rápido porque cuando tenemos un caso que es compra de vivienda existente, de no hay que ir a tramitar nada a la municipalidad ni al colegio, y también podría ser inclusive más rápido si es un proyecto donde nosotros hemos precalificado ese proyecto, porque ya tenemos el avalúo hecho, ya tenemos un perito que fue a visitar el proyecto rápidamente. Hay muchos proyectos a nivel nacional que ya han sido valorados con MUCAP, y que más bien los clientes hoy en día, los que llegan a comprarle a desarrolladores son referidos a MUCAP para que nosotros les hagamos los trámites y ya han sido precalificados, va a depender mucho de las variables, pero es un proceso que puede ser muy rápido.

Ahora, como decía Milagros, si lleva un componente de crédito eso lo podemos coordinar con alguna agencia, con los compañeros que lideran esos procesos, para nosotros lo más importante es definir el perfil, el cual lo podemos definir si va con bono o va con crédito desde la parte o el apoyo que les pueden dar ustedes como grupo.

Yo hablaba con doña Betania que nosotros estamos a las órdenes para, por ejemplo, darle los insumos a la persona que usted designe para que pueda validar rápidamente si es sujeta para un bono-crédito. Y esos son verificaciones que se hacen, por ejemplo, en el sitio web del BANHVI que es gratuito, ahí podemos ver si la persona tuvo bono o no, si todos los miembros del núcleo familiar tuvieron uno o no, en el Tribunal Supremo de elecciones,

podemos ver si la persona cumple con el núcleo familiar, obviamente, ahí hay que profundizar con algunos requisitos muy básicos y demás y tercero, en el en el Registro Nacional podemos ver si tiene propiedades inscritas a su nombre o no.

Con esas consultas tan básicas, una persona que ustedes definan puede empezar a determinar si los interesados califican, si van por la parte del bono, si van por una agencia de MUCAP que va a hacer toda la valoración de crédito y demás.

Entonces es parte de lo que podemos trabajar luego de que tengamos esa tabulación de datos, de ese perfil que ustedes están determinando y características también, yo creo que puede ayudar en mucho para empezar a ver resultados y sobre todo, que sus agremiados puedan sentir que les podemos colaborar.

Ahora, como les decíamos, algo importante que me parece que deben tomar en cuenta es que la desaceleración que hemos tenido, por llamarlo de alguna forma, en el tema de bonos, es importante considerarlo. No significa que no podamos atender, por ejemplo, los bono-crédito porque para efectos del BANHVI, dentro de la línea de prioridad, el bono-crédito es prioritario. ¿Por qué es prioritario?, porque cuando vemos un bono-crédito, la aprobación de un financiamiento y es uno de los puntos importantes para contribuir con lo que es la recuperación económica.

Si bien es cierto, el tema de la pandemia pasó ya hace algún tiempo, creo que las secuelas todavía se están viendo, entonces es un tema que para el BANHVI es prioridad, por eso la aprobación del bono-crédito fue los programas que, por ejemplo, el BANHVI no paró de aprobar ni de tramitar durante la pandemia, a diferencia de todos los otros programas de bono que son para familias de más escasos recursos, pero que no tenían tanta prioridad porque al no haber tantos recursos había que priorizar la asignación. Primero, por ejemplo, en adultos mayores, segundo en programas que generaran un impacto en la economía y bueno-crédito lo hace por todo el tema de arrastre.

Sólo en bono-crédito, se generan 3-4-5 empleos directos, se generan economías a escala, todo el tema de la venta de materiales, el tema del transporte y demás que está asociado a toda esta dinámica de la construcción. Entonces para que lo tomen en cuenta es algo que podemos ir trabajando, obviamente tiene que ser de una forma equilibrada porque por ejemplo el BANHVI a las entidades no nos permite pasarnos de x cantidad de bonos al mes, no podemos sobregirar el presupuesto que tiene el BANHVI y por eso es que cada persona va haciendo

fila en la solicitud que vaya presentando; pero podemos tener un enlace para que se vayan canalizando, ir midiendo esa atención de recursos.

La presidenta Betania Artavia, don Carlos me gustaría que nos comentara un poco sobre el bono que usted me habló de remodelaciones, porque muchos ya somos colegiados viejos y nuestras casas empiezan a tener goteras, canoas malas, usted comentaba que hay un bono que puede servir para esto y esto creo que sería genial para nosotros.

Señora Milagro Corrales MUCAP, incluso sería interesantísimo antes de que mi compañero le responda, justamente recuerdo que existe un residencial de comunicadores, siempre he escuchado hablar del tema y entiendo que tiene también su tiempo ya de construcción. Sería interesantísimo que el Colegio como segunda etapa a lo que fue un primer impulso, pueda ofrecerle a este grupo en particular una alternativa de esta naturaleza, de reparación, porque es como decirle, no solamente le tendimos la mano al inicio, sino que tiempo después estamos nuevamente su Colegio tendiéndole la mano para remodelar, para ampliar o la cobertura que requiera.

Señor Carlos Romero MUCAP, sí, tal vez ahora que se me viene un poco la cabeza esto, con lo que dice Milagro que nosotros deberíamos apuntar a victorias rápidas que nos permitan ver resultados. Tal vez uno dirá, “no sé si mis agremiados tendrán lote”, hay gente que es muy ordenada y ya tiene un lote y tal vez no han hecho el arranque por construir porque no tienen una opción de estas para poderse apalancar y poder tener esa parte.

Por ejemplo, ese es uno de los puntos dentro de la segregación de datos que hay que tomar en cuenta, porque eso puede ser alguna de las prioridades que nos permite empezar a ver algunos resultados.

El tema de la remodelación es el programa RAM, así se conoce en el sistema “reparación, ampliación, mejoras y terminado de vivienda”. En este programa se le permite a la persona igual que tenga ingresos de hasta ¢1.800.000, eso es regla para cualquier tipo de bono, tener ese nivel de ingresos; se le permite utilizar el bono para poder reparar una casa, podemos tener el ejemplo más normal que se da, que es una persona que haya comprado su casa hace 20 años con un banco, que todavía está hipotecada, que la esté pagando, ese puede ser un candidato para calificar a un programa de estos. ¿Por qué? Porque ya es una casa que ya tiene sus años, muy probablemente, por ejemplo, el código eléctrico no se está cumpliendo en este momento, probablemente ya viene el invierno y el tema de las goteras, el tema de la estructura

del techo, el tema de la cubierta de techo tenga algunas deficiencias, el tema del tanque séptico, que es muy común; hoy por el clima, el tema de las paredes, de la humedad en las paredes es muy normal que se dé, pero no tenemos la plata para sacar 5-6 millones para poder hacer todas esas reparaciones, sobre todo con el precio de los materiales a cómo se encuentran, ese es el bono que se puede utilizar para eso, ese bono aplica para personas, reitero, que tengan solo esa casa, que no tengan otras propiedades, que la casa esté a nombre de ellos, que conformen un núcleo familiar, que no hayan recibido el bono anteriormente así haya sido para comprar la casa, y muy importante como dije, que los ingresos están dentro del ¢1.800.000

Más o menos para que se hagan una idea, una familia que tenga ¢1.800.000 recibe aproximadamente ¢4.500.000 de subsidio para reparar la casa. Conforme el salario disminuye, ese monto aumenta, es decir, les puedo decir que una familia que gana ¢700.000 de ingreso bruto puede recibir entre 7 y 8 millones de colones para reparar la casa ya con eso, una casa de clase media se puede reparar con sus prioridades.

Ahora, ¿dónde está a veces el inconveniente para que una familia pueda cumplir con los requisitos? Por ejemplo, además de la documentación que hay que presentar, como un reporte de cuotas de la Caja, el estudio del registro de la propiedad, el plano de catastro, hay que hacer alguna inversión, además del avalúo que hay que hacer, por ejemplo, en todo caso de crédito hipotecario hay que hacer un avalúo, la familia tiene que presentar un plano y un presupuesto confeccionado por un profesional responsable en la materia, llámese arquitecto o ingeniero.

¿Qué es lo que pasa? Que cuando la persona sale a la calle a alguna oficina de un profesional de estos, si analiza el costo más o menos aplicando la declaratoria de interés social le puede costar entre ¢600.000 ¢700.000 más o menos. ¿Y qué le dice el profesional? Bueno, yo le hago el dibujo, le hago el plano y todo lo demás, pero usted me tiene que dar un adelanto que es 1/3 parte. Entonces tenés que sacar ¢200.000 y pagarle por ese plano y ese presupuesto, entonces ahí es donde muchas personas dicen, “no, no puedo, tengo que empezar a ahorrar” ¿qué es lo que pasa de camino? Que ese ahorro se utiliza para alguna situación, alguna emergencia, algún tema de salud y ese objetivo se va perdiendo y se va diluyendo, pero las familias que sí tienen un ahorro para contemplar todo eso pueden tramitar un bono de este tipo que son sólo bono no llevan créditos.

Al final, el único gravamen que va a quedar en la propiedad o que va a tener la familia es que durante 10 años esa familia no puede vender, alquilar o utilizar para otros fines esa vivienda, es lo único, pero si al final estamos utilizando un bono para reparar la casa, no creo que tengamos intención de hacer otra cosa. Además, si usted decide venderla, la opción que se le da es, si usted su casa la compró en ¢40.000.000 y alguien le ofreció ¢80.000.000, simplemente devuelva el bono y no pasa nada, le damos la autorización para que usted pueda vender.

Entonces cada caso tiene su particularidad, en algunos casos, tal vez que no permiten que las familias cumplan es que se da mucho, hoy es algo muy normal el tema de la unión libre, ¿una persona califica en unión libre? Si es un núcleo familiar, si están en unión libre, pero sucede que alguno de los dos no está divorciado, tiene matrimonio anterior y no se divorció entonces por ese tema de tecnicismos algunas familias tal vez cumplen con la mayoría de requisitos, pero de camino se quedan. Esas es parte de la asesoría que nosotros le podemos brindar a la persona que vaya a ser nuestro enlace con ustedes, parte de ese conocimiento y demás.

También tenemos herramientas, como un vídeo de 15 minutos donde se explica toda la información que una persona necesita para calificar para cualquier tipo de bono. ¿Cuál es el trámite, dónde tiene que ir, cuál es el requisito que tiene que presentar? Todo eso lo tenemos en un video, por ejemplo, que se puede enviar a las personas y las que les despierte algún tipo de interés, las podemos empezar a atender por medio de los webinar y demás.

La presidenta Betania Artavia, ¿don Carlos se puede aplicar para parejas del mismo sexo?  
Señor Carlos Romero MUCAP, sí, correcto.

La tesorera Marilyn Batista, ¿el ingreso es bruto, ¢1.800.000 bruto correcto?

Señor Carlos Romero MUCAP, correcto.

La presidenta Betania Artavia, ¿y cuál sería el siguiente paso que tenemos que hacer?  
Además del censo que ya se está mandando el formulario.

Señor Carlos Romero MUCAP, ¿el formulario ya lo mandaron?

La presidenta Betania Artavia, se estaba mandando hoy.

Señora Milagro Corrales MUCAP, ¿incluyeron lo del lote? Esa es una pregunta interesante que no sé si la consideraron, si la persona tiene algún lote a su nombre o no.

La presidenta Betania Artavia, don Carlos creo que no, ¿verdad? Solamente era si tenía interés.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, no se incluyó, lo del lote no.

La tesorera Marilyn Batista, pero don Carlos, ¿tenemos tiempo para hacer ajustes?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, sí, de hecho.

La tesorera Marilyn Batista, entonces aprovechemos la reunión para que nos digan qué cosas son importantes para ustedes que tenga ese pequeño sondeo que estamos haciendo porque estamos a tiempo para para enviarlo. Ya hoy estaba listo, podemos enviarlo mañana o pasado mañana con insumos de ustedes.

Señora Milagro Corrales MUCAP, evidentemente lo del lote, también el nivel de ingresos, su estado civil que es otra de las cosas importantes, si tiene o no otra propiedad a su nombre. Señor Carlos Romero MUCAP, sí exactamente. Lo primero sería si tiene casa, lote o no tiene. Porque el que tiene lote ya ahí el tema es la construcción en lote propio y esas son las primeras victorias rápidas, porque eso facilita el proceso.

Después, el que tiene casa se empieza a valorar el tema del RAM, que eso se puede ver porque lleva un poco más de tiempo y el que no tiene nada es el que podemos valorar bajo el escenario de bono-crédito. Ahora, ¿qué hay que preguntar? Uno, si no tiene propiedades en el registro, que ninguno de los miembros del núcleo familiar tenga propiedades, dos, que no hayan recibido el bono familiar de la vivienda, tres, que conformen un núcleo familiar, ¿qué puede ser un núcleo familiar? Papá, mamá, hijos, también esposos únicamente no necesariamente tiene que tener hijos, pueden estar en unión libre con mínimo dos años, pero tienen que tener libertad de estado civil, por eso es muy importante el estado civil, como decía Milagro, y lo otro es el ingreso bruto y el ingreso neto, ¿por qué los dos? Porque con el bruto calculamos el bono y con el neto calculamos el crédito.

La tesorera Marilyn Batista, y pregunto, ¿mamá o papá soltero, sin casarse con hijos y que tenga el ¢1.800.000?

Señora Milagro Corrales MUCAP, es núcleo si señora.

Señor Carlos Romero MUCAP, es un núcleo familiar típico. Ahora están los atípicos que por ejemplo, pueden ser dos hermanos, es un núcleo familiar atípico; tío-sobrino, abuelo-nieto, esos son núcleos atípicos, pero que conforman un núcleo familiar. ¿A qué nos referimos con esto? Que una persona sola no puede solicitar un bono familiar de vivienda, vean la palabra bono familiar de vivienda, “familias”.



Solamente hay una excepción para personas con discapacidad o personas adultas mayores que sean solos y autosuficientes, ahí sí pueden ser solos, pero la regla es que tiene que haber un núcleo familiar.

La presidenta Betania Artavia, ¿compañeros alguna otra duda sobre cómo le damos forma o le planteamos después las preguntas a los señores de MUCAP?

La vocal II Aleyda Solano, está muy buena la información y es bastante. Sería bueno replantearla luego para que lo analicemos entre todos.

La presidenta Betania Artavia, entonces darles las gracias por el tiempo, por la paciencia y ahí vamos a estar en contacto a través de don Carlos el nuestro para poder darle forma y ojalá podamos arrancar pronto con este proyecto que para nosotros es una iniciativa muy linda.

Señor Carlos Romero MUCAP, claro con mucho gusto.

Señora Milagro Corrales MUCAP, es uno de los proyectos más importantes de vida, tener ese techo digno. Nuevamente felicitar a la Junta Directiva y esta comisión en particular por estar volcando los ojos y la intención de trabajo para llevar este tipo de soluciones, mi felicitación y reconocimiento como agremiada y como persona porque al final de cuentas, pues eso es lo más importante.

La vocal II Aleyda Solano, gracias Milagro.

La tesorera Marilyn Batista, buenas noches, gracias.

Señor Carlos Romero MUCAP, hasta luego, buenas noches.

El vocal 1 Kenneth López, ¿qué más tenemos en la agenda don Carlos?

## **7.2 Censo: Servicios nuevos colegiados**

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, tenemos el censo, pero este censo no era ese censo, que les iba a presentar nada no quise decirle lo contrario. Este censo fue una propuesta que doña Marilyn hizo sobre el tema de la red de cuido o el cuidado de personas adultas.

El vocal 1 Kenneth López, para sondear.

La tesorera Marilyn Batista, es otro tema pero aprovechemos.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, de hecho podría es que vamos a ver, son dos temas totalmente aparte, pero no deja de ser interesante preparar este censo propio, porque ya que hay una iniciativa de ustedes para conocer bien la población, y saber cuál es su nivel de

ingresos si han tenido bono, cómo está constituido el núcleo familiar y todas esas preguntas que son acordes con este producto, que sería uno totalmente diferente a este que les voy a presentar ahorita. Habría que montar el censo para poder tener las preguntas correctas y las respuestas correctas definitivamente ahí y uno tiene sus puntos de vista.

La presidenta Betania Artavia, y hacerlo en el formato que si se pueda abrir.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, es que este lo hice en Teams, pero si hay manera de poderlo compartir nada más que yo se lo compartí a Magaly y a Arles ideales para ver si lo podían abrir y obviamente si lo pudieron abrir, pero no tomé en cuenta a ustedes. Este censo no lo hago dirigido con un tema específico para para no generar una expectativa de llevar la encuesta hacia una respuesta ya dada sobre un tema específico, todos estos fondos no son los oficiales, fue uno que me encontré por ahí, pero habría que dejarlo un poco más.

La primera pregunta que les hago es anónima porque mucha gente se inhibe de poner su nombre en un formulario, entonces es importante saber si es hombre o mujer el que me va a contestar la encuesta, estas preguntas son excluyentes. ¿Dígame don Kenneth?

El vocal 1 Kenneth López, creo que si se va a hacer un censo, deberíamos saber quién nos está contestando para saber quiénes son los que nos faltan para preguntarle las cosas, porque si las personas contestan acá y nosotros somos 2500 agremiados y contestan 1000 personas. Usted dice bueno me faltan 1500, ¿pero quiénes son?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, esta cuestión de los censos no se hace al total de la población, sino que se saca una muestra aleatoria tomando en cuenta un 95%, o un 5% de confiabilidad de la encuesta, estadísticamente hablando.

La presidenta Betania Artavia, don Carlos, lo que está haciendo la diferencia entre un censo y una encuesta es lo que se planteó fue un censo, el censo sí debería ser para todos. La encuesta es la que es como una muestra representativa.

El vocal 1 Kenneth López, exacto. Si se va a hacer una encuesta con una muestra.

La tesorera Marilyn Batista, pero aclaremos, el censo es para todos, entonces tenemos que por obligación contactarlos a todos. ¿Cómo van a obligar a don Carlos a que le contesten 2500 personas? Por eso la idea del censo es lo óptimo, pero ya sabemos que esto es discrecional, a diferencia del censo donde realmente la gente pasa a tocar las puertas y tiene que volver hasta que encuentre, la respuesta de la persona. En este caso decidamos, porque si es censo entonces no es el 5%, es el total.

La presidenta Betania Artavia, creo que es mejor que no sea un censo sino un sondeo, y que en la presentación sí le pongamos que el propósito es que el Fondo está evaluando la posibilidad de un acercamiento con instituciones que son autorizadas para el bono de vivienda, porque sabemos que a nuestra población le da pereza contestar, si no hay algo que le llame la atención para contestar nos ignoran. Pero si le ponemos en la presentación que es un sondeo con el propósito de que ver si hay necesidad o interés de los colegiados por suscribir un convenio con una entidad autorizada para el trámite de bonos de vivienda, yo le pondría atención y lo contestaría.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, ustedes definen.

La tesorera Marilyn Batista, pero parece que ahora tenemos otro tema.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, no es otro tema, pero aun así es interesante porque de este va a arrancar el otro, porque obviamente las preguntas del otro son un poquito más específicas y dirigidas, ahí si iría el nombre de “bono”.

La tesorera Marilyn Batista, yo recomiendo uno solo.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, yo prefiero, como analista de datos, hacer una encuesta y tener un porcentaje de la población porque evaluar a toda la población y tabular una encuesta tan grande. Obviamente el grado de certeza ante más muestra es mejor, pero para poder este determinar ya una tendencia yo lo puedo hacer con una población específica; que la que la matemática me diga usted para 2500 es necesario encuestar a 80 personas.

La presidenta Betania Artavia, de acuerdo don Carlos, yo creo que la duda de Kenneth fue porque vimos “censo” y el censo es todo. Era solo conceptual.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, es que me dijeron “censo” y pensé que lo que ocupamos es una encuesta, pero no importa. No sé si lo dejamos como encuesta o como una muestra.

La tesorera Marilyn Batista, el nombre que usted le puso en la portada no dice nada y me gusta.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, no le puse nada porque no estaba muy de acuerdo con el nombre “censo”, pero ya para ustedes como ustedes entendían “censo”, voy a decirle que es un censo, pero obviamente es una encuesta y no le puse nada. Quería saber más de ustedes.

El tema que yo les traigo, es el de los adultos mayores, el que usted nos planteó la vez pasada y el cual les traté de enviar para que ustedes hicieran los comentarios, a ver qué preguntan. Obviamente estas son pocas preguntas para que me las contesten y muy dirigidas al dato que

tal vez yo quiera obtener de esas, por ejemplo: ¿hombre o mujer?, yo la voy a cruzar con alguna de las preguntas, ¿el 80% de las de los hombres contestaron que sí estaban de acuerdo con una red de cuido o no sé cómo visualizaron ustedes el tema porque estuvimos voleando un poco a ver cómo podíamos manejar el tema de cuidar niños o cuidar adultos mayores, si a través de un subsidio, si a través de una inversión de capital donde el Fondo pusiera un local donde la gente llevara a los niños para que se los cuidaran, cobrarle un porcentaje más bajo y que se retribuyera a ese mismo producto que es el cuido; y entonces, desde esa perspectiva, poder llegar a satisfacer esas necesidades.

Lo primero es determinar la necesidad del colegiado, si realmente tiene niños o adultos mayores que utilizan una red de cuido, si contrata a una persona para que en su casa los cuide o por medio de un familiar lo hace o sencillamente no está dentro del marco de ninguno de los anteriores. Esta segunda pregunta va en ese sentido.

El vocal 1 Kenneth López, yo tengo una observación con respecto a esa pregunta #2, porque dice ¿cómo aborda en su núcleo familiar el cuido de los niños y adultos? “A través de una red de cuido” sólo son los niños, “por medio de servicios de cuidado pagado”, aplica para los dos, “por medio de un familiar” aplica para los dos, “ninguna de las anteriores” o “lo mando a la escuela, a un asilo” o “sencillamente no tiene”.

Aquí digamos, la pregunta sería: ¿usted está a cargo de adultos mayores? Sí o no, o ¿tiene a cargo los niños? Sí o no; y preguntarle, ¿cómo lo cuida?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, ¿separarlas?

La tesorera Marilyn Batista, sí, totalmente de acuerdo con que primero queremos saber si tienen menores de edad, si tienes adultos mayores y tienen personas discapacitadas que faltó ahí, entonces la pregunta número 2 debe ser, ¿tiene hijos menores de edad? Sí o no. Luego número 3, ¿tiene adultos mayores a su cuido, a su responsabilidad? Sí o no. ¿Tiene alguna persona discapacitada bajo su responsabilidad? Sí o no Después de eso ahí viene la otra pregunta.

El vocal 1 Kenneth López, no sé si también nos interesa saber, ¿cuántos adultos mayores están a su cargo o cuántos niños están a su cargo? No sé si el número es importante para nosotros.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, sí, porque así es como uno va a estimar “tengo el papá y la mamá”, “tengo 3 niños”, “tengo uno”.

La tesorera Marilyn Batista, además de la pregunta, ¿cuántos adultos mayores, cuántos discapacitados? Y después viene la pregunta, ¿cómo aborda su grupo familiar el cuidado de los niños y adultos mayores?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, perfecto. ¿El rango de edad del colegiado? Porque me interesa saber, digamos, de 20 a 35 años el 80% de los encuestados dicen que tienen a la mamá, al papá y que tienen 2 hijos; de 56 a 65 ya tienen los hijos grandes, ya no tiene a los papás o sí los tiene, y poder establecer una relación con esa pregunta.

El vocal 1 Kenneth López, la pregunta es, ¿cuál es su rango de edad? ponerlo al inicio o ponerlo al final.

La tesorera Marilyn Batista, debe ir después de “sexo” y decir “del colegiado” para estar claro.

El vocal 1 Kenneth López, ahí con el sexo siempre hay una disyuntiva, porque hay gente que no se identifica con ninguno de los dos.

La tesorera Marilyn Batista, entonces pongamos para que no se ofendan, “genero” no “sexo”, género masculino, femenino u otro.

El vocal 1 Kenneth López, eso fue toda una disyuntiva porque como más de uno, no, hombre o mujer, aunque quiera ser lo que quiera ser.

La vocal II Aleyda Solano, ya en el Colegio tenemos esa problemática, hay que tomarlo en cuenta.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, aquí tengo esta pregunta, ¿cómo está compuesto su núcleo familiar?, ¿niños o adolescentes, adultos mayores? Esta pregunta ya está implícita en la otra que vamos a incluir, porque en la pregunta anterior vamos a poner acá este donde vamos a preguntar si tiene adultos, sí o no y cuántos ya esta pregunta no tendría cabida aquí, sería como repreguntar.

La tesorera Marilyn Batista, yo creo que esa no hace falta porque arriba estamos preguntando si tiene hijos y tiene adultos mayores, si tienes personas con capacidades disminuidas hasta las palabras hay que usarlas correctamente, con capacidades disminuidas.

El vocal 1 Kenneth López, hay gente que dice, no tengo niños, no tengo personas mayores a cargo, y no tengo personas con capacidades diferentes, entonces ya terminó la encuesta.

La tesorera Marilyn Batista, puede poner una línea que diga: “si contestó no a todas las preguntas, aquí termina la encuesta”, y otra que diga “si contestó sí a una de las preguntas, continúe con la encuesta”.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, de hecho, en el formulario se puede poner. Si pone que no, ya no le va a preguntar más, porque la información que me va a brindar no es importante. Y la última pregunta: “¿Necesita usted ayuda en el cuidado de una persona menor o adulto mayor?” Sí o no.

La tesorera Marilyn Batista, o personas con discapacidad.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, exactamente. Y ya ahí sabemos el porcentaje de la necesidad.

El vocal 1 Kenneth López, es que la pregunta es un poco ambigua, ¿usted necesita ayuda para cuidar a una persona menor o adulto mayor? Puede ser que este tema de “ayuda” sea para una asistencia o alguien que tal vez no tenga a cargo el cuidado de nadie, pero si considera que necesita ayuda para cuidar a alguien mayor, ¿me doy a entender?

El fiscal Gerardo García, tal vez poner “¿usted está al cuidado de alguna persona en condición de adulto mayor?”

La tesorera Marilyn Batista, yo entiendo lo que quiere decir Kenneth, es que puede ser que en estos momentos no necesite, puede ser que no esté seguro.

El fiscal Gerardo García, pero me queda la ambigüedad. ¿De una persona menor?, pero ¿por qué?

El vocal 1 Kenneth López, porque puede ser discapacitado el niño.

El fiscal Gerardo García, es que no es lo mismo, ahí abriste la puerta. Si es menor, es menor, ahí no dice que sea discapacitado.

La tesorera Marilyn Batista, si es menor, adulto mayor o discapacitado.

El fiscal Gerardo García, sí, es que no sé por qué es una persona menor. La única opción que yo vería viable es que sea una persona una madre o un padre soltero que tenga un niño pequeño y que requieren de un Cen-Cinai, de un albergue o algo para cuidar el chico mientras que trabaja, será la condición que yo veo ahí.

El vocal 1 Kenneth López, eso que acaba de decir Gerardo, no lo hemos preguntado.

La tesorera Marilyn Batista, pero puede ser mamá y papá, si los dos trabajan, o madre soltera.

El fiscal Gerardo García, tal vez voy a sonar muy odioso con lo que voy a decir. Yo no tengo chiquitos, pero si el niño no tiene ningún problema, yo creo que ahí ¿por qué nosotros?

La tesorera Marilyn Batista, no se trata de que el niño tenga algún problema. Cuando los dos padres ¿quién cuida al chiquito? Estamos hablando que la mayoría de los matrimonios tienen hijos, tal vez no todos menores de edad. Ustedes dos están trabajando, ¿quién te cuida el chiquito? Alguien lo tiene que cuidar, la ley no te permite dejarlo solo hasta los 16 años.

El vocal 1 Kenneth López, eso es nuevo porque yo de chiquillo me cuidaba solo.

La tesorera Marilyn Batista, es ilegal en principio, toda mamá y papá que trabaja, su hijo tiene que tener a alguien, a la abuela, etc.

El fiscal Gerardo García, yo entiendo la pregunta, pero abre la puerta. ¿Usted está a cargo de una persona con una condición de indefensión?, el término podría ser “indefensión”. ¿Por qué? Porque es una persona que no se puede valer por sí misma.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, es porque se puede malinterpretar con indefensión.

La tesorera Marilyn Batista, no porque la idea no es esa. Gerardo, la idea es que si mamá y papá trabajan, le cuida la abuela y se enfermó, le cuida el vecino y se enfermó, entonces que ahí entre el subsidio de emergencia porque la mamá y el papá no pueden dejar el trabajo para cuidar a chiquito, a eso me refiero, no es para cuidarlo todos los días. Entonces la pregunta hay que replantearla, tienes razón, Gerardo.

El fiscal Gerardo García, es que ve esto, en serio, es porque lo he visto, no porque quiera ser odioso, pero veámoslo así: yo tengo un niño me lo cuida a mi mamá, y yo no le pago nada a mi mamá por cuidármelo, ella lo cuida por amor al nieto, no al hijo sino al nieto. Entonces si mi mama se enferma, ya ocupo el subsidio, porque ahora tengo que pagarle lo que le pagaba a mi mamá a otra persona para que me lo cuide.

La tesorera Marilyn Batista, no Gerardo, volvemos a lo mismo. Ese no es el subsidio, el subsidio no es permanente, el subsidio, es porque la mamá a quien no le pago nada se enfermó y no tengo quien me cuide al chiquito y el subsidio se supone que tenga un tope de días, de monto, pero no es para que te resuelva el problema de cuido en lo normal, es para emergencias.

El fiscal Gerardo García, Marilyn, yo te lo compro cuando es un adulto mayor o una persona con discapacidad, ahí te la compro sin ningún pero cuando es un niño la dinámica cambia porque hay demasiadas opciones para que el padre busque.

La tesorera Marilyn Batista, dime, ¿cuáles opciones?, porque yo no tenía ninguna excepto pagar. Yo fui mamá divorciada, mi única opción era pagar o dejar de trabajar.

El fiscal Gerardo García, por eso, pero ahora están los Cecudi y están los Cen-Cinai, los Cecudi aceptan a los niños de madres y familias trabajadoras, por ejemplo.

La tesorera Marilyn Batista, es permanente, Gerardo, es permanente. Acuérdate que el subsidio es por una situación que ocurrió y no vuelva a ocurrir más y los Cen-Cinai en Costa Rica los conozco muy bien, son 63 y cuidan 1154 niños, y población de menores de edad hay más de 1.500.000, así que ni siquiera es comparable.

La presidenta Betania Artavia, para mediar en esa discusión, nosotros no calificamos para que nos ayude un Cecudi porque se supone que los periodistas tenemos un muy buen salario, entonces no entramos, no nos abre la puerta el Cecudi.

El fiscal Gerardo García, discúlpeme, no estoy en contra del adulto mayor o persona con discapacidad, pero en el caso de los niños sí discrepo un poco del tema.

La tesorera Marilyn Batista, Gerardo yo te entiendo.

El fiscal Gerardo García, nada más digo esto, hago el comentario y ahí lo voy a dejar porque al final es una decisión que ustedes van a tomar. Pero con los niños se nos puede girar la tortilla cuando se dan cuenta nos acabamos. Perdón y disculpen como en todo, yo tengo que ser lo más claro posible. Yo tengo un chiquito, me lo cuida a mi mamá, estoy haciendo un supuesto perdonen, pero mi obligación también es pensar mal; ocupo una platilla porque me enredé, ya sé que voy a hacer, reporto, pido el subsidio de ayuda para menor de edad porque mi mamá que cuida a mi hijo está enferma y por lo menos dos meses voy a tener que, yo ya vi la cara de Marilyn, pero eso puede suceder.

La tesorera Marilyn Batista, para eso se va a reglamentar, y no serviría. Yo como mamá, tengo tres hijos menores de edad y me dio cáncer, necesito a alguien que me cuide a mis güilas por un mes, ¿ya ves?, no es así. Tienes toda la razón, eso tiene que estar bien reglamentado, nosotros no vamos a solucionar problemas de cuidado de niños porque no somos responsables del cuido de niños, pero tuvo una emergencia.

Me enfermé y yo tengo a mi papá en la casa, por este mes no puedo cuidar a mi papá, necesito que el Colper me resuelva por dos o tres semanas, por una semana, porque tienes toda la razón Gerardo, se abre esa puerta y se nos va todo, tiene que ser que la situación afecte directamente al colegiado.



La presidenta Betania Artavia, si me permiten que lo que genera la discusión es la pregunta, sería replantearla, “¿ha necesitado ayuda en caso de emergencia?”, replantearlo por ahí, porque el tema de fondo es justo y claro, es apoyar en necesidades, en situaciones especiales, tal vez con solo tener la información que estaba arriba de si tiene niños y adultos mayores, porque tal vez esa se podía obviar esa última, o darle vuelta para que no suene como que vamos a abrir un Cecudi.

La tesorera Marilyn Batista, yo coincido con Gerardo en esa preocupación, podemos eliminar esa pregunta, porque si finalmente hacemos ese producto hay que reglamentarlo por todos lados, porque Gerardo tiene toda la razón. Aquí el beneficio es porque el colegiado no puede atender a su mamá, a su hijo, y no es porque se fue de vacaciones, es porque está enfermo, imposibilitado, discapacitado, eso hay que reglamentarlo muy bien.

La vocal II Aleyda Solano, que sea emergencia.

La presidenta Betania Artavia, exactamente, ¿les parece si quitamos esa pregunta? Quitamos la quinta para que avancemos.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, lo que voy a hacer es replantear las preguntas, se las comparto por correo y ustedes me dicen cómo las ven según las anotaciones que hicieron con respecto al tema, ¿les parece?

La tesorera Marilyn Batista, yo le propongo que a este le ponga aparte 1 y parte 2, y que entonces la parte 2 sea el tema de vivienda, “¿tiene usted vivienda propia?”, “¿tiene terreno?”, lo que dijo la muchacha que les parece para que haga solamente una. Y propongo también que para incentivar, pensando en la preocupación muy válida de Kenneth, que más personas participen hagamos un sorteo entre todos los que llenen la encuesta se va a sortear, algo interesante, no sé una tablet, algo que no cueste más de ¢50.000, ¢40.000.

El vocal 1 Kenneth López, un fin de semana en un hotel.

La vocal II Aleyda Solano, un BMW, un Mercedes Benz.

La tesorera Marilyn Batista, ahí podemos poner un sorteo de algo bonito, un combo familiar, por ejemplo, un combo familiar de KFC. Pongamos un sorteo bonito para incentivar entre todos los que participen para que no nos respondan solo 50 personas, ojalá y nos respondan 150 personas que es el 10%

La presidenta Betania Artavia, ¿será que Spoon nos regala una cena para 5 personas?

La tesorera Marilyn Batista, sería estupendo, una cena para 5 personas puede ser. Pero no pongamos en qué lugar sólo que es una cena para 5 personas. Es más le pido la cena a mi amiga de Giacomini.

La presidenta Betania Artavia, por eso le decía, porque esos son sus contactos.

La tesorera Marilyn Batista, le pido la cena para 5 personas o se la pido al Novillo Alegre, a cualquiera de los dos, que nos den la cena para 5 personas o desayuno para 5 personas o ambos.

Ojalá y podamos llegar a 225 personas que es el 10%, el 10% es una muestra muy respetable, muy respetable para que tengan ideas. Las muestras de intención de voto, que es un estándar a nivel mundial son 1500 personas, no importa que sean 20.000.000 de personas, porque, según el científico que lo hizo, después de 1000 hasta 1500 personas, las que te pueden dar el retrato de un ecosistema humano, después repetirlo, esas son las teorías que hay. Para nosotros, como no tenemos las 1500 personas, podemos irnos con el 10% que es muy factible. La presidenta Betania Artavia, creo que poniéndole un encabezado muy atractivo al correo, diciendo lo que es, que estamos creando, analizando crear una alianza para tramitar, para facilitar el acceso a los bonos de vivienda a los colegiados, eso haría que la gente le ponga interés. Bonos de vivienda, nuevos productos y nuevos subsidios. Eso es llamativo, la rifa también, pero es el hecho de que sea llamativo, hace que la gente se sienta y conteste, yo le tengo confianza a eso.

### 7.3 Propuesta venta fincas

La presidenta Betania Artavia, pasaríamos al siguiente, ¿don Carlos? La propuesta de la venta de la finca.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, tenemos la propuesta de venta de Puriscal y Santa Cruz. La de Puriscal, que son 2108 m<sup>2</sup> No la conozco, tengo que irme a una vuelta por ahí, pero esto es parte de la finca.

La vocal II Aleyda Solano, ¿lo verde no?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, lo verde no sé a la verdad. La verdad no la conozco, pero sí sé que este es el espacio. Estos son los otros dos lotes que están en Santa Cruz, están más céntricos, se segregaron, uno es de 428 m<sup>2</sup> y el otro de 422 m<sup>2</sup>.

¿Qué propongo? Para no quitarles mucho el tiempo y escuchando a ellos, esta es una oferta o una promoción que se le puede hacer al colegiado propio para poderle ofrecerle esos bienes, pero darles un plus adicional de las condiciones que tenemos, como por ejemplo, la Comisión de Desembolso, la cual ofrecerá al 50% los gastos de formalización, ya estos los converseé con dos de los abogados que tenemos de planta, a ver si ellos podrían hacer por este evento dar sus honorarios al 50% y me dijeron que sí, que no había problema.

La tasa bajarla a un 7.5. El costo del avalúo gratis ya lo tenemos, entonces es un costo en el que no incurriríamos, y el plazo de 360 meses; e incluir en la página del Fondo actualmente esta cuestión para que ellos tengan acceso a poder ver ese tipo de promoción o remate de las dos propiedades con estas condiciones. Como sabemos, tenemos tiempo hasta diciembre para poder hacer algo y entonces esta propuesta un poco agresiva y con beneficios para ellos, creo que tal vez a alguno le pueda llamar la atención. Eso sí, siempre de la mano de un análisis de crédito y capacidad de pago. ¿Tienen alguna duda?

La presidenta Betania Artavia, solamente sería que mandara a hacer fotos nuevas, especialmente de esa propiedad del guindo, porque así definitivamente no.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, después con respecto a la propuesta de mercadeo. Hablamos de enlistar a las empresas o personas físicas que estén interesadas en participar para la venta de la propiedad. Esta propuesta es para el público en general, para afuera. De la mano de ofrecerle a mis colegiados esas promociones especiales, ofrecerles a las empresas o personas físicas o quien esté interesado en comprar, enlistar a las personas que nos vayan a vender eso.

La presidenta Betania Artavia, don Carlos, Kenneth tiene la mano levantada.

El vocal 1 Kenneth López, ¿la propuesta anterior es para los colegiados, para financiamiento?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, para los colegiados, para financiamiento exactamente.

El vocal 1 Kenneth López, me imagino que el lote entra como garantía de pago.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, si el lote es el que vamos a financiar de hecho al 100%.

El vocal 1 Kenneth López, ¿y cuál sería la propuesta si el colegio tiene el dinero?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, aquí la propuesta sería, la tasa no, el plazo no, el avalúo gratis no es para él, tal vez los honorarios, sería lo único que le interesaría, porque todo el resto es de crédito.

La vocal II Aleyda Solano, ya hablamos, entonces ¿en qué montó realmente vamos a presentarlo?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, ya ahorita les voy a presentar un cuadro que está más adelante.

La vocal II Aleyda Solano, bueno, gracias.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, entonces esto es para lo que va para afuera, enlistar a las empresas, publicar en páginas de venta, tenemos Marketplace, creo que el Colegio actualmente paga ahí, no tendría que invertirse nada, analizar si queremos subirla en la parte de encuentra 24, pero si vamos a meter a empresas que hagan esto ellos mismos se encargan de publicar. En los artes, incluir la cuota por millón que a la gente siempre le interesa porque nosotros también vamos a financiar, y publicar en la página web del Fondo, envío de correos masivos, promocionar dicha venta hasta el 31 de octubre y ofrecer a los vendedores la escala de descuentos que esta es una que aprobaron ustedes hace poco según el artículo 16. En la primera etapa realmente es que tenemos poco tiempo.

La tesorera Marilyn Batista, don Carlos perdón, para los que son de bienes raíces, no se puede promocionar financiamiento, usted acaba de decir y ya sabemos que no.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, yo escuché que si vamos a financiar la propiedad.

La tesorera Marilyn Batista, es que estaríamos en contra del reglamento, solamente le podemos financiar los que son colegiados. Todo lo que tiene que ver con financiamiento no se le puede dar a personas que no sean colegiados.

La vocal II Aleyda Solano, no se puede hacer con terceras personas.

La tesorera Marilyn Batista, no podríamos hacerlo, nos lo impide la ley y el reglamento.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, a mí me llamaba la atención, porque yo lo pregunté, ¿también lo van a financiar?

La tesorera Marilyn Batista, lo financiamos a los colegiados.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, está bien, ahí lo ajustamos. Esta es la oferta que tenemos según la rebaja, es el valor del avalúo de Puriscal y de Santa Cruz 1 y 2.

Entonces para los primeros dos meses ofrecerla, esto es para afuera, ¿estos porcentajes de rebajo son para afuera o lo visualizaron solamente para adentro?

La presidenta Betania Artavia, los descuentos si eran para todos.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, para evitar ruidos.

La presidenta Betania Artavia, perdón don Carlos, pero si habíamos pedido un criterio legal sobre si podríamos aplicarlo, tomando en cuenta el tiempo que había pasado, que ya se habían hecho varias publicaciones.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, si quiere lo voy a revisar, porque no tengo claro, ¿criterio legal para estos descuentos?

Aquí sería importante definirlo, yo lo puse de dos meses, pero tomando en cuenta que en diciembre se acaba el plazo y hay que llevarlo a asamblea. Ahora, si ustedes consideran y que también es mi apreciación, empezar con 10 y a los 3 meses tirar a 15 y a los 3 meses tirar al 20, pues ya no nos alcanza el año. Si nosotros aplicamos el 10, el 15 y el 20, es serían los nuevos montos, con los cuales estarían las propiedades a la venta a esos precios.

Esta parte es informativa, pero ahí sería más bien que ustedes mismos me dicten la ruta a seguir, si consideran que 1-2-3-4 meses por cada valor, arrancando del primero, que es el valor de avalúo, que este es el que se ha estado trabajando y seguir con los descuentos más adelante, a partir del criterio legal que yo les dé.

La presidenta Betania Artavia, es que el criterio legal era para que no tuviéramos que arrancar en los 78, si pudiéramos empezar ya con el 10, teniendo en cuenta que ya se habían hecho varias variables, si ya podemos dar por quemada esa etapa uno y pasar a la que ya tenía descuento, porque ya se intentó vender durante 3 años con etapa uno y no.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, entonces sería moverla al 10 para esta primera etapa.

La presidenta Betania Artavia, eso es lo que nosotros creíamos, pero por eso queríamos preguntar si podíamos hacerlo así.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, tengo casi que entendido, pero mejor les doy el criterio ya fijo, porque como ya estaba en el reglamento, si se podía porque ustedes lo probaron, pero voy a hacer la pregunta para tenerlo bien aterrizado. Sería moverlo a partir del 10, ¿y cuánto tiempo cada uno de estos valores que ustedes establecieron? Tres meses, cuatro meses, y después, cuando viene la asamblea pedir la prórroga, si no se ha vendido alguna de las tres, porque es mentira que vamos a vender las tres.

La presidenta Betania Artavia, han pasado 5 años y no se ha vendido ninguna.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca. yo soy un hombre lleno de fe, pero la economía está un poco contraída con este tema y viendo el guindo seguramente habría que irse un poquito más allá.

La vocal II Aleyda Solano, don Carlos, entre las dos propiedades de Santa Cruz, por ejemplo, acuérdesse que hablamos de que una de ellas tiene que ceder una servidumbre.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, una servidumbre.

La vocal II Aleyda Solano, ¿cuál de ellas es, 1 o 2? Porque el precio está muy parejo y no me parece.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, esos son los valores que nos da el perito evaluador, me imagino que toma en cuenta esta cuestión de la servidumbre.

La vocal II Aleyda Solano, no creo.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, apostaría a decir que la más baja es la que está atrás y la que está de frente es la que vale 36, pero es otro dato que doñas Aleyda que mejor se lo se lo verifico.

La vocal II Aleyda Solano, sí. Porque sería bueno que tuviéramos conciencia a la hora de ofrecer, porque si a mí, al menos en lo particular me dicen le vendo este lote en tanto, yo compro todo el lote, pero si después me dicen, mire, tiene que dejar tantos metros de servidumbre, ahí ya no, por el precio, ¿me explico?

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, si señora, está bastante alto.

La vocal II Aleyda Solano, muy alto está.

La presidenta Betania Artavia, lo que hay que hacer es la advertencia, publicar de que ésta tiene, en letra pequeña, pero hay que hacerlo, que tiene servidumbre.

La vocal II Aleyda Solano Betania, es el precio, porque hasta nos pueden acusar de engaño publicitario.

La presidenta Betania Artavia, nosotros tenemos que usar los precios que dan el avalúo, pero si hay que ponerle que tiene una servidumbre, ponerlo en el arte de esa propiedad que tiene una servidumbre.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, poner que tiene una servidumbre, poner las características.

La vocal II Aleyda Solano, perdón es que desde el principio María Eugenia ya no está, pero desde el principio cuando tuvimos esas dos propiedades, entendíamos claramente hasta ahora, en la última reunión que tuvimos, que nos van explicando sobre la servidumbre, pero anteriormente desde que recibimos esa propiedad y don Roger tomó las fotografías, yo pude comprenderlo, que era par y par, no como nos dijeron, no esto ya no es de ustedes, esto es

del vecino. Hay que dar la vuelta por la servidumbre, para que sea ya la propiedad que nosotros estamos hablando.

Porque a mí se me vendió la idea en aquel momento, de que ambas propiedades están dando a la calle, es para mí novedoso después de tantos años de estar con esas propiedades de que atrás quedaba la otra, porque se nos había dicho y yo consulté a don Roger, ¿las dos están al frente? Si doña Aleyda. Y de hecho vean las fotografías que no me equivoco. Si ustedes ven las fotografías, ven los dos carteles, se vende, se vende por parte del Colegio, vean uno a la izquierda y uno a la derecha.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, pareciera, tienen un efecto.

La vocal II Aleyda Solano, no es que tienen un efecto, eso fue lo que nos dijo don Roger, y entonces por ahí es donde nosotros dijimos, a qué bien entonces tienen dos frentes. Pero a mí en lo particular, se lo digo, me dan esa bromita de que yo compro con un monto muy alto y todavía tengo que dar servidumbre, no lo aceptaría.

La presidenta Betania Artavia, por eso es que tiene cinco años y no se han vendido. Por eso es importante que cuando se lleve a asamblea se permita hacer una rebaja mayor porque mientras tanto tenemos que trabajar con el precio del avalúo, que es lo que se establece.

La vocal II Aleyda Solano, y no vamos a venderlo por eso se los digo.

El vocal I Kenneth López, con ese precio no creo.

El fiscal Gerardo García, es que vea ese primer avalúo, en Puriscal con ¢78.000.000 compro una casa completa.

La vocal II Aleyda Solano, ella ahora dice que es un descalabro. Que dicha que no estaba yo cuando se aprobó eso.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, entonces acá sería arrancar con el del 10? ¿Durante cuánto tiempo?

La presidenta Betania Artavia, a mí me parece bien esa división de plazos que hizo usted de 2 meses.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, dos meses no será muy poco.

La presidenta Betania Artavia, sólo corriendo, que arrancáramos en la etapa dos, la de julio, la otra agosto-septiembre, la otra octubre-noviembre.

El jefe del Fondo Carlos Fonseca, si, con la publicación de artes, informándoles a los que van a ingresar, que esa sería la otra tarea, tener gente especializada de la zona también para que

puedan hacer la venta de las propiedades. Esa es la otra, habría que empezar a buscar a esos corredores de bienes raíces.

Porque, de hecho anteriormente, yo estuve en la venta de unas dos propiedades donde trabajaba, les ofrecí las casas, les ofrecí la comisión y lo que me dijeron es que no les interesaba inscribirse.

Es otro tema, que nosotros tenemos que inscribirnos por un tema de venta, entonces ahí, más bien, si una persona interesada en la venta de la propiedad logra venderla, lo más importante es tratar de conseguir personas que muestren la propiedad y que hayan personas interesadas, después de ahí yo les digo que venga y se inscriba en nuestra lista de proveedores y ya puede venderla.

No pretendo ponerme a decir o a sacar un cartel informativo, “venga inscribase”, tal vez voy a llenar a Denis de un montón de oferentes posibles que tienen la motivación, pero más bien yo los llamo, les ofrezco las propiedades y ellos que empiecen a hacer lo suyo, logran algo y que se inscriban que sería el otro camino.

La presidenta Betania Artavia, excelente, ¿están de acuerdo compañeros en que se corra el calendario de esa forma? empezar en el 10% en junio-julio, la otra agosto-septiembre y la otra noviembre-diciembre.

La vocal II Aleyda Solano, sí. A ver si acaso.

La presidenta Betania Artavia, excelente. Con eso estaríamos cerrando. Yo solamente quería retomar la invitación que mandó la Junta para la actividad de la juramentación de los nuevos colegiados, que va a ser sábado en la finca. Si hay alguien que tenga disponibilidad de asistir y dar el saludo de parte del Fondo.

La vocal II Aleyda Solano, ¿qué es exactamente lo que va a ocurrir? ¿Es este sábado?

La tesorera Marilyn Batista, es un sábado. Se va a hacer la primera juramentación de colegiado y creo que es la primera vez que se hace en décadas en la finca, se va a hacer en el Centro Educativo, de formación de la finca, y se va a aprovechar ese día para hacer una feria de pymes de colegiados, de manera que de alguna manera los mismos nuevos miembros del Colegio pasen a las pymes, igual va a haber sorteo de regalos, va a haber refrigerio, ese tipo de cosas porque es parte del plan de reactivación de la finca.

El domingo tras anterior, que fue la actividad, se rompió récord en pagos y hace como un mes que fue la otra actividad, se rompió récord en cantidad de entrada de personas, entonces



ahí vamos tratando de reactivar la finca que como yo les dije, sigue deficitaria, entonces están todos cordialmente invitados. Gracias.

La vocal II Aleyda Solano, gracias.

La presidenta Betania Artavia, si no hay más temas, damos por finalizada la sesión a las 7:45 de la noche. Recuerden el próximo lunes, presencial. Buenas noches.

Al ser las diecinueve horas con cuarenta y cinco minutos se levanta la sesión

Betania Artavia Ugalde  
Presidenta

María Eugenia González Alvarado  
Secretaria